

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről**

233/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 769 hrsz-ú ingatlan értékesítése meghirdetésénél az eladási árat 35 millió, illetve minimum 30 millió forintban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Teszéri Judit

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről

234/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csopak, Berekháti u. 62. szám alatti, Csopak 769 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar rendeltetésű, 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlanából 2686/2882 hányadát elidegenítésre kijelöli. A kijelölésre került ingatlan hányad négylakásos lakóépület, az egyes lakások a hozzá tartozó telekhányaddal az alábbi áron kerülnek értékesítésre:

- 1.) A földszinti, keleti lakás: 60 m², a hozzá tartozó telekhányaddal: 8.210.000,- Ft.
- 2.) A földszinti, déli lakás: 31 m², a hozzá tartozó telekhányaddal: 4.250.000,- Ft.
- 3.) Az emeleti, északi lakás: 55 m², a hozzá tartozó telekhányaddal: 7.540.000,- Ft.
- 4.) Az emeleti, déli lakás: 80 m², a hozzá tartozó telekhányaddal: 11.000.000,- Ft.

A négy lakás együttes vételára: 31.000.000,- Ft, azaz Harmincegymillió forint.

A vételár az általános forgalmi adóról szóló 1992. évi LXXIV. törvény 2. számú mellékletének 2.) pontja értelmében tárgyi adómentes.

A Képviselő-testület Vevőkként, Dr. Neumann Mártát és kk. Gelbmann Mártát jelöli ki 1/2-1/2 arányban, mindketten 1022 Budapest, Tövis u. 5/A. I/3. szám alatti lakosok.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert, az Önkormányzat képviseletében az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző
Teszéri Judit

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről**

235/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Általános Iskola (8229 Csopak, Kossuth u. 106.) Alapító Okiratát 2007. szeptember 01-jei hatállyal a melléklet szerint jóváhagyja.

Utasítja az Általános Iskola igazgatóját, hogy az intézmény alapdokumentumainak módosítását a Képviselő-testületnek jóváhagyásra nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző
Huszár Péterné igazgató
Réthalmi Ilona

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről**

236/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Általános Iskola (8229 Csapok, Kossuth u. 106.) 2007-2008. tanévre vonatkozó tantárgyfelosztását jóváhagyja.

Határidő: 2007. szeptember 01.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Huszár Péterné igazgató
Réthalmi Ilona

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csapok, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről**

237/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóthné Ferencz Henriette óvodavezető tájékoztatását megismerte és az általános tartalék terhére 200.000,- Ft-ot átcsoportosít az 1 fő óvodapedagógus 2007. évi bérének és járulékainak fedezetére.

Határidő: következő költségvetés módosítás

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Teszéri Judit

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről**

238/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 2007-13-as ciklus EU-s LEADER vidékfejlesztési program vonatkozásában a Bakony-Balaton-felvidék-Marcal-forrásvidék területén most formálódó, a FAMULUS Sümeg Kistérségéért és a Völgy-Köz-Pont által kezdeményezett Balaton-felvidéki Akciócsoport Helyi Közössége akciócsoportához kíván csatlakozni.

Jelen határozatunk egyben azt is jelenti, hogy más térséghez nem csatlakozunk. Amennyiben vállalkozóink, civil szervezetink más területi egységhez szeretnének csatlakozni, ennek alapjait megvizsgálva, a fent nevezett akciócsoporttal egyeztetve, a területi lehatárolások kritériumait figyelembe véve fogunk eljárni.

Egyben felhatalmazza a Képviselő-testület Ambrus Tibor polgármestert, hogy nevünkben a LEADER program megszervezésével kapcsolatos rendezvényeken teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Réthalmi Ilona

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről

239/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hotel Silhouette Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 38.) által a Csopak 167/2 helyrajzi számú ingatlanra benyújtott hasznosítási tervének elfogadását elnapolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy próbáljanak kompromisszumos megoldást találni a vevővel a határidőre, garanciákra és foglaló – minimum 15% legyen – mértékére vonatkozóan.

Határidő: következő testületi ülés (várhatóan szeptember vége)

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről

240/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bikádi Géza rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett 0201/27 hrsz-ú – Sárdi dűlőben lévő – ingatlanára vonatkozó beadványát elutasítja.

Indokolás: A véleményezési eljárásban készült terven nem változtat, mert a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 18. §-a alapján „A település beépítésre szánt területeinek, belterületeinek növelésekor a növelés területének legkevesebb 10%-án zöldterületet kell létesíteni”, amelynek telkenkénti érvényesítése nem lehetséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről**

241/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sótonyi Sándor rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett 0188/6 hrsz-ú ingatlanára vonatkozó beadványa alapján a zöldterület mértékét módosítja oly módon, hogy az ingatlant érintő 10% feletti zöldterület a 2266 hrsz-ú területre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről

242/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Simonyi Péter rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett 0248/3 hrsz-ú ingatlanára vonatkozó beadványát figyelembe vette a zöldterület kialakítás tekintetében.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Duna kör rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett 0248/2, 3, 4, 48, 49, 50, 51, 52, 66, 67, 68, 69 hrsz-ú ingatlanok területét érintő - zöldterület helyének módosítását tartalmazó – változtatást csak az ingatlantulajdonosok megegyezését tartalmazó telekalakítási terv benyújtását követően lépteti hatályba.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hiteléről:

Csopak, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről

243/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bertrich Dezső rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett 1257/9 hrsz-ú és Bacsó Antal rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett 1292/2 hrsz-ú ingatlanára vonatkozó beadványukat figyelembe vette, a jelenlegi ingatlanhasználatot, megközelítést továbbra is biztosítja. A 0131/4 hrsz-ú ingatlant érintő zöldterületet a Hegyalja út és az Öreghegyi út közötti közművekkel már beépített területre jelöli, ezáltal stációút kialakítását lehetővé teszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértésítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről

244/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Förhécz Sándorné rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett -1408 hrsz-ú ingatlanának Kishegyi úti megközelítését érintő- beadványa alapján a rendezési terven nem változtat.

Indokolás: Az 1408 hrsz-ú ingatlan megközelítése közútról jelenleg is biztosított, új szabályozást nem igényel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről**

245/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lengyel János és Dr. Rommer Lászlóné rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett 1704/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beadványukat elutasítja.

Indokolás: A 1704/2 hrsz-ú terület a balatonfüredi erdő- természetvédelmi terület része, -amely a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 47. § szerinti meglévő erdő alövezetben fekszik-, belterületbe nem vonható a tv. 5. §- a szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről**

246/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Gáti Jenő rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett beadványa alapján a szabályozási terven két javaslatot szerepeltet. A hatályba lépés feltétele az ingatlantulajdonosok megjegyzését tartalmazó telekalakítási terv benyújtása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről**

247/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2003. (XI. 01.) ÖKT. rendelettel elfogadott Csopak Község Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás II. ütem véleményezési eljárását lezárja. Hübner Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7635 Pécs, Mogyorós köz 3.) által készített, 2007. augusztus 29-én kelt tervet elfogadás előtt közszemlére teszi az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §. (6) bekezdése alapján.

A terv és mellékletei megtekinthetők 2007. szeptember 04-től 2007. október 04-ig a Kultúrházban.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről**

248/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kiemelt első fokú építéshatóságot Csopakon megszünteti és a jogszabály szerint 2008. január 01. hatállyal Balatonfüred városnak átadja, az első fokú építéshatóságot pedig továbbra is fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. január 01.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről**

249/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert, hogy a Csopak 480/11 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával, elbirtoklásával kapcsolatban folytasson tárgyalásokat a Holiday Center Kft. vezetőjével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről**

250/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közigazgatási Hivatal 22/559/2007. számú megkeresésével kapcsolatban utasítja a Jegyzőt, hogy a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság és a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság jegyzőkönyveit a jogszabályban meghatározott határidőben a Közigazgatási Hivatal számára küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. augusztus 30-án tartott nyílt üléséről

233/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 769 hrsz-ú ingatlan értékesítése meghirdetésénél az eladási árat 35 millió, illetve minimum 30 millió forintban állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Teszéri Judit

234/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csopak, Berekháti u. 62. szám alatti, Csopak 769 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar rendeltetésű, 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlanából 2686/2882 hányadát elidegenítésre kijelöli. A kijelölésre került ingatlan hányad négylakásos lakóépület, az egyes lakások a hozzá tartozó telekhányaddal az alábbi áron kerülnek értékesítésre:

- 5.) A földszinti, keleti lakás: 60 m², a hozzá tartozó telekhányaddal: 8.210.000,- Ft.
- 6.) A földszinti, déli lakás: 31 m², a hozzá tartozó telekhányaddal: 4.250.000,- Ft.
- 7.) Az emeleti, északi lakás: 55 m², a hozzá tartozó telekhányaddal: 7.540.000,- Ft.
- 8.) Az emeleti, déli lakás: 80 m², a hozzá tartozó telekhányaddal: 11.000.000,- Ft.

A négy lakás együttes vételára: 31.000.000,- Ft, azaz Harmincegymillió forint.

A vételár az általános forgalmi adóról szóló 1992. évi LXXIV. törvény 2. számú mellékletének 2.) pontja értelmében tárgyi adómentes.

A Képviselő-testület Vevőkként, Dr. Neumann Mártát és kk. Gelbmann Mártát jelöli ki 1/2-1/2 arányban, mindkettő 1022 Budapest, Tövis u. 5/A. I/3. szám alatti lakosok.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert, az Önkormányzat képviseletében az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző
Teszéri Judit

235/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Általános Iskola (8229 Csopak, Kossuth u. 106.) Alapító Okiratát 2007. szeptember 01-jei hatállyal a melléklet szerint jóváhagyja.

Utasítja az Általános Iskola igazgatóját, hogy az intézmény alapidokumentumainak módosítását a Képviselő-testületnek jóváhagyásra nyújtsa be.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző
Huszár Péterné igazgató
Réthalmi Ilona

236/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Általános Iskola (8229 Csapak, Kossuth u. 106.) 2007-2008. tanévre vonatkozó tantárgyfelosztását jóváhagyja.

Határidő: 2007. szeptember 01.
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Huszár Péterné igazgató
Réthalmi Ilona

237/2007. (VII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóthné Ferencz Henriette óvodavezető tájékoztatását megismerte és az általános tartalék terhére 200.000,- Ft-ot átcsoportosít az 1 fő óvodapedagógus 2007. évi bérének és járulékainak fedezetére.

Határidő: következő költségvetés módosítás
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Teszéri Judit

238/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 2007-13-as ciklus EU-s LEADER vidékfejlesztési program vonatkozásában a Bakony-Balaton-felvidék-Marcál-forrásvidék területén most formálódó, a FAMULUS Sümeg Kistérségéért és a Völgy-Köz-Pont által kezdeményezett akciócsoporthoz kíván csatlakozni.

Jelen határozatunk egyben azt is jelenti, hogy más térséghez nem csatlakozunk. Amennyiben vállalkozóink, civil szervezetink más területi egységhez szeretnének csatlakozni, ennek alapjait megvizsgálva, a fent nevezett akciócsoporttal egyeztetve, a területi lehatárolások kritériumait figyelembe véve fogunk eljárni.

Egyben felhatalmazza a Képviselő-testület Ambrus Tibor polgármestert, hogy nevünkben a LEADER program megszervezésével kapcsolatos rendezvényeken teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Réthalmi Ilona

239/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hotel Silhouette Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 38.) által a Csapak 167/2 helyrajzi számú ingatlanra benyújtott hasznosítási tervének elfogadását elnapolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy próbáljanak kompromisszumos megoldást találni a vevővel a határidőre, garanciákra és foglaló – minimum 15% legyen – mértékére vonatkozóan.

Határidő: következő testületi ülés (várhatóan szeptember vége)
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

240/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bikádi Géza rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett 0201/27 hrsz-ú – Sárdi dűlőben lévő – ingatlanára vonatkozó beadványát elutasítja.

Indokolás: A véleményezési eljárásban készült terven nem változtat, mert a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 18. §-a alapján „A település beépítésre szánt területeinek, belterületeinek növelésekor a növelés területének legkevesebb 10%-án zöldterületet kell létesíteni”, amelynek telkenkénti érvényesítése nem lehetséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

241/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sótornyai Sándor rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett 0188/6 hrsz-ú ingatlanára vonatkozó beadványa alapján a zöldterület mértékét módosítja oly módon, hogy az ingatlant érintő 10% feletti zöldterület a 2266 hrsz-ú területre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

242/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Simonyi Péter rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett 0248/3 hrsz-ú ingatlanára vonatkozó beadványát figyelembe vette a zöldterület kialakítás tekintetében.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Duna kör rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett 0248/2, 3, 4, 48, 49, 50, 51, 52, 66, 67, 68, 69 hrsz-ú ingatlanok területét érintő - zöldterület helyének módosítását tartalmazó – változtatást csak az ingatlan tulajdonosok megegyezését tartalmazó telekalakítási terv benyújtását követően lépteti hatályba.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

243/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bertrich Dezső rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett 1257/9 hrsz-ú és Bacsó Antal rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett 1292/2 hrsz-ú ingatlanára vonatkozó beadványukat figyelembe vette, a jelenlegi ingatlanhasználatot, megközelítést továbbra is biztosítja. A 0131/4 hrsz-ú ingatlant érintő zöldterületet a Hegyalja út és az Öreghegyi út közötti közművekkel már beépített területre jelöli, ezáltal stációút kialakítását lehetővé teszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

244/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Förhécz Sándorné rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett -1408 hrsz-ú ingatlanának Kishegyi úti megközelítését érintő- beadványa alapján a rendezési terven nem változtat.

Indokolás: Az 1408 hrsz-ú ingatlan megközelítése közútról jelenleg is biztosított, új szabályozást nem igényel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

245/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lengyel János és Dr. Rommer Lászlóné rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett 1704/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beadványukat elutasítja.

Indokolás: A 1704/2 hrsz-ú terület a balatonfüredi erdő- természetvédelmi terület része, -amely a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 47. § szerinti meglevő erdő alövezetben fekszik-, belterületbe nem vonható a tv. 5. §- a szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

246/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Gáti Jenő rendezési terv felülvizsgálata II. ütem véleményezési eljárásában érkezett beadványa alapján a szabályozási terven két javaslatot szerepeltet. A hatályba lépés feltétele az ingatlantulajdonosok megjegyzését tartalmazó telekalakítási terv benyújtása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

247/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2003. (XI. 01.) ÖKT. rendelettel elfogadott Csopak Község Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás II. ütem véleményezési eljárását lezárja. Hübner Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7635 Pécs, Mogyorós köz 3.) által készített, 2007. augusztus 29-én kelt tervet elfogadás előtt közszemlére teszi az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §. (6) bekezdése alapján.

A terv és mellékletei megtekinthetők 2007. szeptember 04-től 2007. október 04-ig a Kultúrházban.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Slavonics Zsolt

248/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kiemelt első fokú építéshatóságot Csopakon megszünteti és a jogszabály szerint 2008. január 01. hatállyal Balatonfüred városnak átadja, az első fokú építéshatóságot pedig továbbra is fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. január 01.
Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

249/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert, hogy a Csopak 480/11 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával, elbirtoklásával kapcsolatban folytasson tárgyalásokat a Holiday Center Kft. vezetőjével.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

250/2007. (VIII. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közigazgatási Hivatal 22/559/2007. számú megkeresésével kapcsolatban utasítja a Jegyzőt, hogy a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság és a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság jegyzőkönyveit a jogszabályban meghatározott határidőben a Közigazgatási Hivatal számára küldje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. szeptember 03.