

Szám: CSO/ 1297 - 2 /2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2023. december 13.-án 8 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök, levezető elnök
Varga József	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Gál Tamás	Bizottsági tag
Bodaki Csaba	Bizottsági kültag
Strasznerné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Balogh Balázs alpolgármester

Jelen vannak:

Varga József	TFIB Bizottsági elnök, levezető elnök
Simon Attiláné	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Gál Tamás	Bizottsági tag
Tislér Géza	Bizottsági tag
Tóth Gyula	Bizottsági kültag
Szűcs István	Bizottsági kültag
Tombor Balázs	Bizottsági kültag
Rezgő Erik	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Szántód Anita jegyző

Simon Attiláné PGE elnök, levezető elnök: Köszöntök mindenkit, egy hiányzónk van, de mindkét bizottság határozatképes. 12 nyílt és 1 zárt napirendi pont érkezett. A fitness park felújításával kapcsolatos árajánlat ez idáig nem érkezett be, ezért ezt levennénk az ülésről, helyette van egy új napirendi pont, a 2023 évi állami támogatások összegének és a karácsonyi reprezentáció előirányzatának korrekciója című. Valakinek van e kérdése?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Kérem, aki egyetért a napirendi pontokkal, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

218/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kérelme Csopak 611/1, 611/2, 696/5 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban
3. 2023. évben vásárolt értékpapírok minősítésével kapcsolatos döntés
4. A belső ellenőrzés 2024. évi éves munkaterve
5. A közszolgálati tisztviselők 2024. évi illetményalapjáról szóló rendelet megalkotása
6. 233/2023. (X.25.) ÖKT határozat módosítása
7. Csopak 171 hrsz.-ú ingatlanra bérleti szerződés megkötése
8. Iskolai körzethatárok tervezetének elfogadása a 2024/2025. tanévre
9. MFP pályázat Kultúrház fűtőkorszerűsítési ügye
10. Örkény István-, ill. Ifjúsági sétányon található fitnessparkok eszközeinek felújítási ügye
11. Strandi apartmanok tetőjavítási ügye
12. Hamika Büfé bérleti jog pályázati feltételek kiírása
13. 2023 évi állami támogatások összegének és a karácsonyi reprezentáció előirányzatának korrekciója

ZÁRT ülés:

1. Önkormányzat által kiírt pályázati felhívás tárgyalása ingatlaneladásról

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

255/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:**NYÍLT ülés:**

1. A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kérelme Csopak 611/1, 611/2, 696/5 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban
3. 2023. évben vásárolt értékpapírok minősítésével kapcsolatos döntés
4. A belső ellenőrzés 2024. évi éves munkaterve
5. A közszolgálati tisztviselők 2024. évi illetményalapjáról szóló rendelet megalkotása
6. 233/2023. (X.25.) ÖKT határozat módosítása
7. Csopak 171 hrsz.-ú ingatlanra bérleti szerződés megkötése
8. Iskolai körzethatárok tervezetének elfogadása a 2024/2025. tanévre
9. MFP pályázat Kultúrház fűtőkorszerűsítési ügye
10. Örkény István-, ill. Ifjúsági sétányon található fitnessparkok eszközeinek felújítási ügye
11. Strandi apartmanok tetőjavítási ügye
12. Hamika Büfé bérleti jog pályázati feltételek kiírása
13. 2023 évi állami támogatások összegének és a karácsonyi reprezentáció előirányzatának korrekciója

ZÁRT ülés:

1. Önkormányzat által kiírt pályázati felhívás tárgyalása ingatlaneladásról

A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

1.

Simon Attiláné: Arról szól, hogy volt itt főépítész úrnak volt egy javaslata, ami bizonyos látkép védelemhez csatlakozó módosítások lennének. Az Állami főépítésszel és a Nemzeti Parkkal volt egy egyeztetés, ahol az a javaslat született, hogy azokat a pontokat vegyük ketté és ebből most az egyik pont kerül módosításra, ez pedig az 50 %-os beépítettség. A többi még egyeztetni kellene. A másik, hogy van egy törvényességi felhívás, hiszen volt egy másik kezdeményezésünk, ami a vízparti területek településképi véleményezéséről szólt volna, ezt elutasították, hogy nincs lehetőségünk a településképi rendeletben véleményezési hatáskörünk legyen. Átadnám a szót polgármester úrnak.

Ambrus Tibor polgármester: Ezügyben már döntöttünk a településképi rendelet módosítása ügyében, próbáltam kifejteni a közmeghallgatáson. A másik továbbra is katasztrofális, immár másodszor is elutasították a kérelmünket. Gyakorlatilag a településképi vizsgálatokat nem terjeszthetjük ki a vízre. Nem értek ezzel egyet. Felháborító, hogy a települési önkormányzat nem szólhat abba bele, hogy mi lehet a vízbe. Szeretném kérni, hogy a civil szervezetek álljanak ennek az élére.

Gyarmati Tamás: Volt egy főépítész egyeztetés, de ez nem egy sima egyeztetés volt, hanem egy ellenvélemény után hívtam össze egy vélemény egyeztetést, ahol kiderült mi volt a probléma a zöldtetővel. Ami miatt ezt újra kell indítani, ennek van egy ilyen jogszabályi hivatkozás, miszerint a Települési Arculati Kézikönyvnek ezzel összhangban kell lenni, ezért abban is bele kell tenni egy mondatot. A törvényességi felhívással nem lehet mit kezdeni, magasabb szintű jogszabályra hivatkoznak.

Simon Attiláné: Valakinek kérdése van e?

Balogh Balázs: Az egyik, hogy az 50 %-os korlátozás az nem a teljes településre vonatkozik, hanem csak a lejtős területekre. A másik esetében azt kérdezném, mi van, ha mi mégis az elfogadás mellett döntünk, más az általunk elfogadott törvényi értelmezés.

Szűcs István: A bírság milyen összegű?

Dr. Szántód Anita jegyző: Nem a pénzügyi része a lényeges, hanem hogy a végén úgymint meghozzák a rendeletet.

Ambrus Tibor: Vannak nekünk törvényeink, el kell mondani, hogy azok rosszak, de ellene nem lehet cselekedni.

Simon Attiláné: Nem javaslom, a törvényességnek megfelelően kell cselekedni. A vége ugyan az lenni, csak a megítélésünk lenne rosszabb.

Varga József: Saját magunkat hoznánk kellemetlen helyzetbe, azt gondolom, hogy mindent megtettünk.

Óvári Bernadett: Ahogy polgármester úr jelezte, hogy a civil szervezetek esetleg itt szerepet vállalhatnak. A tagsággal egyeztetni kell, de a Cspk szívesen kiállna ez ügyben az önkormányzattal együtt. Kaphatnánk tájékoztatást, hogy kihez kell fordulni?

Ambrus Tibor: Több civil szervezet bejelentkezett ügyfélnek, akik megkapták az ügyféli státuszt. Lehet érdemes lenne az országgyűlési képviselőhöz fordulni, fogalmazzunk meg egy törvénymódosítási kérelmet. Lehet, hogy a Balatoni Szövetséghez is lehetne fordulni, és a Balatoni Fejlesztési Tanácshoz.

Simon Attiláné: Két döntést kell meghoznunk ezzel kapcsolatosan. Az egyik az, hogy a bizottság megismerte a törvényességi felhívást és az abban foglaltaknak eleget tesz és az ezzel kapcsolatos jogszabálysértő rendelkezéseket az önkormányzati rendeletből hatályon kívül helyezi. Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

256/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53/1313-1/2023. iktatószámú, törvényességi felhívás tárgyú levelében foglaltak alapján a törvényességi felhívásban foglaltaknak tegyen eleget és intézkedjen a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletben a jogszabálysértő rendelkezések megszüntetéséről, hatályon kívül helyezéséről.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

219/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53/1313-1/2023. iktatószámú, törvényességi felhívás tárgyú levelében foglaltak alapján a törvényességi felhívásban foglaltaknak tegyen eleget és intézkedjen a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletben a jogszabálysértő rendelkezések megszüntetéséről, hatályon kívül helyezéséről.

Simon Attiláné: A másik, hogy ehhez kötődően a Képviselő-testület módosítja a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet és figyelembe vesszük az állami főépítész javaslatát a törvényességi felhívásnak megfelelően. Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

257/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, vegye figyelembe az Állami Főépítész javaslatát a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53/1313-1/2023. iktatószámú, törvényességi felhívás tárgyú levelével kapcsolatosan és ennek megfelelően módosítsa a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletet.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

220/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy javasolja a Testületnek, vegye figyelembe az Állami Főépítész javaslatát a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53/1313-1/2023. iktatószámú, törvényességi felhívás tárgyú levelével kapcsolatosan és ennek megfelelően módosítsa a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletet.

Simon Attiláné: A harmadik, hogy kérjük fel a jegyző asszonyt, hogy a törvényesség keretében a módosításokat a Balatoni Fejlesztési Tanács vagy a Balatoni Szövetség közreműködésével hogyan és milyen módon lehet kezdeményezni. Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

258/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy kezdeményezze a törvény módosítását a Balaton parton vagy a tómederben létesítendő vízilétesítményekkel kapcsolatosan és keresse meg a Balatoni Fejlesztési Tanácsot, vagy Balatoni Szövetséget.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

221/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy kezdeményezze a törvény módosítását a Balaton parton vagy a tómederben létesítendő vízilétesítményekkel kapcsolatosan és keresse meg a Balatoni Fejlesztési Tanácsot, vagy Balatoni Szövetséget.

2.A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kérelme a Csopak 611/1, 611/2, 696/5 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Arról szól, hogy a honvédségi terület besorolásával kapcsolatosan átkerüljön Üü4-es övezetbe K-Hon-ból.

Ambrus Tibor: Amit az MNV. Zrt kér, az gyakorlatilag a legmagasabb beépítési lehetőség. Nem is Üü-t kért, hanem vegyes hasznosítást, amit egyelőre nem támogatunk, de itt a legszigorúbb előírás az Üü-s övezetbe a 15%-os beépítés és a 7,5 m-es építmény magasság. Ennél szigorúbbat jelenleg nem tudunk hozni. Jelenleg a meglévő övezetek közül tudunk változtatni. Ennyit tudunk dönteni, hogy a meglévők közül a legszigorúbbat tudjuk hozni.

Simon Attiláné: A honvédségi funkció megszűnése miatt kell ez.

Ambrus Tibor: Át kell tenni másik övezetbe, és a legszigorúbb az, amit most javaslunk.

Tombor Balázs: Olyat nem lehet, hogy az egész partra változtatási tilalmat csinálunk?

Ambrus Tibor: Meg lehet csinálni, de ha akinek visszaveszünk a jogaiból, az kártérítési igénnyel léphet fel.

Balogh Balázs: Ez pedig közvetlenül illeszkedik a mellette lévő területhez.

Gyarmati Tamás: Amiről most beszélünk az egy munkaindító határozat. Azért indítottuk ezt el mert egyszerű eljárásban lehet ezt megtenni. Egyébként azok a jogok, amik a honvédségnek voltak a rendszerváltás előtt, annál magasabb nincs. A rendszerváltás előtt nem kellett építési engedély hozzá, nem nézték a beépítési százalékot semmit. Értékesíteni fogják a területet, de így nem tudják, szabályozási tervnek a módosítását is kérik. Itt van egy olyan lehetőség, hogy kártérítés nélkül visszaveszünk, merthogy ez a település széle itt lehet csökkenteni kifelé. A vízpartnál van egy 30 méteres dolog, itt az építési helye is le lesz korlátozva.

Simon Attiláné: Van-e még kérdés?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy ezen 3 helyrajzi számmal-l kapcsolatosan a K-Hon övezetből átsoroljuk az Üü4-es övezetbe, és a költségek a kérelmezőt terhelik majd, az kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

259/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy MNV Zrt. kérelmére a Csapok Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítását támogassa oly módon, hogy a csopaki 611/1 hrsz.-ú ingatlan építési övezetét „K-Hon” övezetből sorolja át **Üü4** övezetbe, a csopaki 611/2 hrsz.-ú ingatlan építési övezetét „K-Hon” övezetből sorolja át **Üü4** övezetbe, valamint a csopaki 696/5 hrsz.- ingatlan építési

övezetét „K-Hon” övezetből sorolja át **Üü4** övezetbe azzal, hogy az eljárással kapcsolatos minden költség kérelmezőt terheli.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

222/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy MNV Zrt. kérelmére a Csapok Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítását támogassa oly módon, hogy a csopaki 611/1 hrsz.-ú ingatlan építési övezetét „K-Hon” övezetből sorolja át **Üü4** övezetbe, a csopaki 611/2 hrsz.-ú ingatlan építési övezetét „K-Hon” övezetből sorolja át **Üü4** övezetbe, valamint a csopaki 696/5 hrsz.-ú ingatlan építési övezetét „K-Hon” övezetből sorolja át **Üü4** övezetbe azzal, hogy az eljárással kapcsolatos minden költség kérelmezőt terheli.

3.2023. évben vásárolt értékpapírok minősítésével kapcsolatos döntés
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Július környékén hozott határozatunkban azt döntöttük, hogy a szabad pénzeszközeinket állampapírba tesszük, akkor ezek a papírok forgatási célú állampapírok közé kerültek besorolásra, de ezek addig maradhatnak ebben a besorolásban, ha 2024.-ben felhasználnánk. Célszerű egyelőre befektetési célú értékpapírok közé sorolni. Van e kérdés ehhez?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy a forgatási célú befektetésünket befektetési célú tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok közé kerüljön átsorolásra, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

223/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírjait minősítse át befektetési célú, tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok közé.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

260/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírjait minősítse át befektetési célú, tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok közé.

4.A belső ellenőrzés 2024. évi éves munkaterve
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A kistérségi társulás keretében látja el Pethő-Molnár Éva. Jogszályi előírások alapján kerül meghatározásra. A jövő évre vonatkozóan a javaslat a pénzübeli és a természetbeni szociális ellátások szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése Nekem lenne egy kérdésem, hogy korábban a finanszírozáshoz kötődő fejkvótát szoktuk beletenni, mondván, hogy arra van ellenőrzési kötelezettségünk. Most ez megmarad, vagy csak ez kerül bele és azt nekünk kell megtenni? Úgy emlékszem, hogy azt mindenképp vizsgálni kell, egyetértek ezzel csak azért arra nézzünk rá.

Farkasné Janzós Krisztina: A belső ellenőrzés tervezésekor a belső ellenőrnek mindig tartalékolni kell ellenőri napokat. Amikor erre igény felmerül akkor mi kérhetünk a terven kívül, akár egy tanácsadói tevékenységet és akkor ott viszonylag gyorsan meg tudja nézni, amit kérünk tőle.

Simon Attiláné: Ez nem a mi kérésünk, csak hogy én úgy emlékszem, hogy erre kötelezettségünk van.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki elfogadja, hogy 2024-ben a pénzübeli és természetbeni szociális ellátások szabályozottságának és szabályszerűségének belső ellenőrzése történjen meg, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

224/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a 2024. évi belső ellenőrzési tervét az alábbi tárgyban lefolytatandó belső ellenőrzéssel fogadja el:

A pénzübeli és természetbeni szociális ellátások szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

261/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a 2024. évi belső ellenőrzési tervét az alábbi tárgyban lefolytatandó belső ellenőrzéssel fogadja el:

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése.

5.A közszolgálati tisztviselők 2024. évi illetményalapjáról szóló rendelet megalkotása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Év végén erre is ki szoktunk térni. Jogszabály meghatározza, hogy mennyi legyen az illetmény és egyben felhatalmazást ad, hogy a testület eltérítse. A javaslat az, hogy továbbra is 46.380 forint legyen.

Ambrus Tibor: Semmi értelme nincsen, törvényi kötelezettség. Nálunk személyi bérek vannak, innentől kezdve ezt nem tartjuk be, ilyen bérekkel nem lehetne dolgozókat felvenni.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy ne változtassunk, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

225/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy ne változtasson a közszolgálati tisztviselők illetményalapjáról szóló önkormányzati rendeleten.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

262/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy ne változtasson a közszolgálati tisztviselők illetményalapjáról szóló önkormányzati rendeleten

6.233/2023. (X.25.) ÖKT határozat módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A virágbeültetésre hoztunk egy döntést, az a kérés, hogy ne Gyenge Ildikó nevére, hanem Balaskó Péter nevére kerüljön kiállításra a számlát. Aki egyetért azzal, hogy Balaskó Péter nevére történhessen meg a számlázás, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

226/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a 233/2023.(X.25.) ÖKT határozatát módosítsa úgy, hogy a tulipán virághagymákat és azok beültetésének megrendelését Balaskó Péter egyéni vállalkozótól (8230 Balatonfüred, Gyöngyvirág u. 7. adószám: 74770070-1-39) rendelje meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

263/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a 233/2023.(X.25.) ÖKT határozatát módosítsa úgy, hogy a tulipán virághagymákat és azok beültetésének megrendelését Balaskó Péter egyéni vállalkozótól (8230 Balatonfüred, Gyöngyvirág u. 7. adószám: 74770070-1-39) rendelje meg.

7. Csopak 171. hrsz-ú ingatlanra bérleti szerződés megkötése **(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné: A Szent István Egyetemmel volt egy 10 éve szerződés. Ezt az ingatlant értékesítették. Az új tulajdonossal polgármester úr tárgyalt és lehetőségünk van arra, hogy a kemping területét további 1 éves időszakra visszabéreljük.

Ambrus Tibor: Amikor alapítványokba szervezték ki a magyar egyetemeket, akkor azért erre lehetett számítani.

Simon Attiláné: Korábban mennyi bérleti díjat fizettünk?

Ambrus Tibor: 1,7 millió forint volt, most az infláció jön rá. Annyit kérnék, hogy ne az önkormányzat költségvetését érintse, hanem a Nonprofit Kft-ét.

Simon Attiláné: A szerződés nem biztos, hogy lehetőséget ad, hogy közvetlenül ők fizessék. A Nonprofit Kft-től kérjük vissza a pénzt, ezzel én is egyet értek. Kérdés van e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy ezekkel a szerződéses feltételekkel megkötjük a szerződést egy évre a 170 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

227/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Csapok, 171 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a B155 Ingatlanfejlesztő Zrt-vel (Cégjegyzékszám: 01-10-141207; Adószám: 29027231-2-41; Székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 160-162. 3.em. 7.ajtó) bérleti szerződést kösse meg 2024. évre.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

264/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Csapok, 171 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a B155 Ingatlanfejlesztő Zrt-vel (Cégjegyzékszám: 01-10-141207; Adószám: 29027231-2-41; Székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 160-162. 3.em. 7.ajtó) bérleti szerződést kösse meg 2024. évre.

8.Iskolai körzethatárok tervezetének elfogadása a 2024/2025. tanévre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Ebben sem történt az elmúlt időszakban változás.

Tislér Géza: Nem kötelező a felvétel, ha valakit nem veszünk fel a csopaki református iskolában akkor a másik iskolába mehet. Az egyházi iskolának lehetnek olyan kritériumai, ami miatt nem vesznek fel egy gyereket.

Simon Attiláné: Aki egyetért a felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározásával, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

228/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Csapok község tekintetében a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó, a Balatonfüredi Tankerületi Központ által a TK/172/00859-81/2023. számú levelében megküldött tervezetben foglaltakat fogadja el.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

265/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Csapok község tekintetében a kötelező felvételt biztosító iskolák

körzethatárainak meghatározására vonatkozó, a Balatonfüredi Tankerületi Központ által a TK/172/00859-81/2023. számú levelében megküldött tervezetben foglaltakat fogadja el.

9. MFP pályázat Kultúrház fűtéskorszerűsítési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Korábban döntöttünk, hogy pályázunk. A pályázathoz szükséges, hogy árajánlatokat kérjünk be. Picit késve érkezett meg, Welleszné Szabó Csillát megkérem, tájékoztasson bennünket.

Welleszné Szabó Csilla: Külön kértünk a konvektor cserékre árajánlatot Tarman Tamástól, itt elegendő egy indikatív ajánlat. Arra lesz jó, hogy a jövő évi költségvetésbe nagyságrendileg tudjunk tervezni, illetve a pályázatba be tudjuk tenni a támogatási összegeket. Hogyha nyer a pályázat, akkor ezek az összegek félhetően úgyis módosulni fognak mert akkor viszont 3 ajánlatot kell bekérni és aktualizálni kell az ajánlatokat. Ígéretet kaptunk a Molnár klímától is, de nem érkezett be, nem küldték meg ma reggelig, úgyhogy egy korábban beadott ajánlatot csatoltam. A mennyezetbe beépített klímára adtak ajánlatot, illetve amikor ilyen falra szerelhető változatot is figyelembe vettük. A műszaki tartalom szempontjából lenne fontos, hogy melyiket támogassuk. A harmadik a villanszerelési munkái, arra pedig a Vabó Kft-től kaptunk ajánlatot.

Varga József: Azért két árajánlat van mert múltkor beszéltünk, hogy esetlegesen bele lehetne tenni a teljes villany felújítást. Az egyik ajánlat arról szól, ami a klímához kell feltétlenül. A másik, hogyha beleférünk az árba akkor pontosítani kell, hogy mit szeretnénk egyáltalán a kultúrházba, ez egy magas szintű villanszerelésre vonatkozik.

Balogh Balázs: A múltkor döntöttünk, hogy ez fontos. Szerintem az árak itt vannak, a beszerzése úgyis egy rendes eljárásnak megfelelő lesz, de ahhoz, hogy a pályázatot be tudjuk adni, ezeket fogadjuk el. A villanszerelésnél a nagyobb csomagot szeretném, ha bekerülne. Indítsuk el a pályázatot.

Ambrus Tibor: Mind a kettőt valósítsuk meg, a klímát is és a gáz felújítást is. 100%-os magyar falu pályázat.

Markó Péter: Egyetérttek.

Rezgő Erik: Energetikailag azért lehet, hogy egy épületgépésszel fel lehetne mérni, hogy mit érdemes csinálni.

Ambrus Tibor: Erik javaslatát fogadjuk meg és kérjünk meg egy gépésztervezőt

Welleszné Szabó Csilla: A Molnár klímások elég nagy cég, jó referenciákkal nekik vannak gépészüik, energetikusuk.

Simon Attiláné: Összességében ez durván ilyen 14 millió forint, amit a költségvetésbe szerepeltetni kell, erről kell dönteni.

Varga József: Inkább 20 millió forint, villanszerelésnél mindkettő kell.

Simon Attiláné: Akkor ez ilyen 18,5 millió forint, aki egyetért, hogy ezt a költségvetésbe szerepeltessük ezen árajánlat alapján és egy gépessel nézessük meg, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

229/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Magyar Falu Program „*Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések*” keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú kategóriában a Csopaki Kultúrház és Galéria, valamint a polgárőr iroda fűtéskorszerűsítésére benyújtandó pályázat kapcsán a beérkezett indikatív árajánlatok alapján a beruházás költségét 18.000.000,- Ft + Áfa összegben hagyja jóvá.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

266/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Magyar Falu Program „*Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések*” keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú kategóriában a Csopaki Kultúrház és Galéria, valamint a polgárőr iroda fűtéskorszerűsítésére benyújtandó pályázat kapcsán a beérkezett indikatív árajánlatok alapján a beruházás költségét 18.000.000,- Ft + Áfa összegben hagyja jóvá

10. Strandi apartmanok tetőjavítási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Strandgondok asszony jelezte, hogy beázás történt az apartmanoknál. 3 ajánlat érkezett be. A Steinbach Kft-nek volt 3,5 millió forinttal a legalacsonyabb az ajánlata. Valakinek kérdése észrevétele?

Varga József: Sajnos muszáj

Rezgő Erik: A zsindeley helyére megy fel a fémlemez? A fémlemez sokkal tartósabb.

Béndek Edit: Ezen a részen fém van, amit cserélni kell, most is ázik be.

Simon Attiláné: Mindig a legalacsonyabb ajánlatot szoktuk választani. Felteszem szavazásra, hogy aki elfogadja, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adóval bízzuk meg a helyreállítási munkákkal a Steinbach Kft-t, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

230/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a strandi apartmanok tetőjavítási munkáival a Steindach Kft-t bízta meg az ajánlat szerinti 2.785.672,-Ft + Áfa díj ellenében.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

267/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a strandi apartmanok tetőjavítási munkáival a Steindach Kft-t bízta meg az ajánlat szerinti 2.785.672,-Ft + Áfa díj ellenében.

11. Hamika Büfé bérleti jog pályázati feltételek kiírása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Egyszer már beszéltünk róla. Meg kéne határozni a szerződéses feltételeket és a pályázati felhívást.

Ambrus Tibor: Nagyon sokféle lehetőség van, jegyző asszony összegyűjtötte a környéknek a pályázati kiírásait, hiszen teljesen új alapokra kell helyezni a szerződést. Én belevennem azt, hogy nem lehet albérletbe adni, ha el akarják adni, szálljon vissza az önkormányzatra. El lehet dönteni, hogy licites legyen vagy fix ajánlat.

Tislér Géza: Mi lenne, ha megversenyeztetnénk? Aki a legtöbbet adja azé legyen, ne fix árat mondjunk, hanem minimum árat.

Balogh Balázs: 10 évre adjuk bérbe.

Tislér Géza: Ezt lelakták, és arra valami garanciákat kellene beépíteni, hogy azt a minimálállapotot ahogy átvette, úgy adja vissza. Egyetértek, hogy nincs albérletbe adás.

Balogh Balázs: Láttam benne olyat, amit eddig nem, azt az óvadékot, hogyha bármi gond van abból tudjuk fedezni.

Simon Attiláné: A licitet kellene meghatározni minimálárral, állagmegóvást beletenném a szerződésbe. Az, hogy ne lehessen albérletbe adni az mindenképpen legyen benne. Az óvadékkal egyetértek, a jelleget még nem tudom. Korábban ezt meghatároztuk, ez lehet egy korlátozó is, vagy legyen melegkonyhás, abba elég sok minden bele tud férni.

Markó Péter: A külső sétáló vendégek beengedésénél egy záradék kerüljön bele.

Béndek Edit: Itt nem tudja átengedni a vendégeket.

Balogh Balázs: Az épületnek a külső oldalára, ha reklámot szeretne kitenni, akkor azt tegyük bele a felhívásba.

Szűcs István: Körülbelül hány m²?

Ambrus Tibor: 64 m².

Szűcs István: Akkor a 3 millió forint induló ár megfelelő.

Simon Attiláné: Most a feltételeket kell elfogadni, és elkészítik a tervezetet és visszajön. A licites megoldást teszem fel szavazásra 3 millió forint kezdő összeggel. Jellegnél csak annyit határozunk meg, hogy hideg-meleg konyhás. A strandrendeletnek megfelelően helyezhet el reklámokat a külső oldalra, valamint a parkolót nézzük meg. A tovább értékesítési lehetőség, óvadék, állagmegóvás legyen benne. Aki ezzel egyetért, hogy így készüljön el a pályázat kiírás, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

268/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy a 2024. januári rendes bizottsági és testületi ülésre a bizottság által javasolt feltételekkel készítse elő a Hamika Büfé pályázati kiírását elfogadásra.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

231/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy a 2024. januári rendes bizottsági és testületi ülésre a bizottság által javasolt feltételekkel készítse elő a Hamika Büfé pályázati kiírását elfogadásra.

12. 2023 évi állami támogatások összegének és a karácsonyi reprezentáció előirányzatának korrekciója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A Magyar Államkincstár tájékoztatta az önkormányzatokat, hogy 2023. évre vonatkozóan működési támogatások jogcímén juttat még a költségvetésből az önkormányzatok részére, ezért szükségessé válik az előirányzat átcsoportosítása.

Ambrus Tibor: Nem jár pénzügyi kiadással.

Simon Attiláné: Azt teszem fel, hogy aki egyetért ezen átcsoportosítással, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

232/2023.(XII.13.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatából csoportosítson át 4.000.000,- Ft-ot a Személyi juttatások kiadási előirányzatához.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

269/2023. (XII.13.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatából csoportosítson át 4.000.000,- Ft-ot a Személyi juttatások kiadási előirányzatához.

Simon Attiláné PGE elnök: Megköszöni a részvételt és 9 óra 25 perckor bezárja a nyílt ülést.

K. m. f.

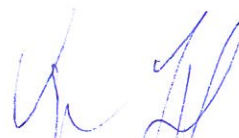

Simon Attiláné

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Elnöke, Levezető Elnök



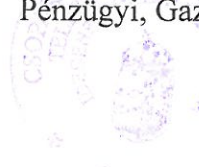

Markó Péter Imre

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja




Varga József

Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
Elnöke,
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja




Markó Péter Imre

Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság Tagja


Volf Veronika
jegyzőkönyvvezető