

Szám: CSO/761-2/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2023. június 2-án 7.40 órai kezdettel tartott együttes rendkívüli nyílt üléséről.

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------------------------------------|
| <u>Jelen vannak:</u> | Simon Attiláné | PGE Bizottsági elnök, levezető elnök |
| | Varga József | Bizottsági tag |
| | Markó Péter Imre | Bizottsági tag |
| | Balanyi Sándor | Bizottsági kültag |

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Balogh Balázs alpolgármester

| | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------------|
| <u>Jelen vannak:</u> | Varga József | TFIB Bizottsági elnök, levezető elnök |
| | Simon Attiláné | Bizottsági tag |
| | Markó Péter Imre | Bizottsági tag |
| | Gál Tamás | Bizottsági tag |
| | Tislér Géza | Bizottsági tag |
| | Tóth Gyula | Bizottsági kültag |
| | Rezgő Erik | Bizottsági kültag |
| | Szűcs István | Bizottsági kültag |
| | Tombor Balázs | Bizottsági kültag |

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Szántód Anita jegyző

Simon Attiláné PGE elnök, levezető elnök: Megnyitja az együttes nyílt ülést, köszönti a megjelenteket. Strasznerné Érchegyi Klára és Bodaki Csaba bizottsági kültag jelezte az ülésről való távolmaradását. Megállapítja, hogy mindkét bizottság határozatképes. A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Van e kérdés észrevétel valakinek?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki elfogadja a napirendi pontokat, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

118/2023. (VI.02.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. Csopak, Kossuth L. u. 99. sz. alatt építendő Faluház építési beruházás feltételes közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó kiegészítő javaslat
2. Elővásárlási jog bejegyzése a csopaki 171 és 955 hrsz-ú ingatlanokra

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

140/2023. (VI.02.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. Csopak, Kossuth L. u. 99. sz. alatt építendő Faluház építési beruházás feltételes közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó kiegészítő javaslat
2. Elővásárlási jog bejegyzése a csopaki 171 és 955 hrsz-ú ingatlanokra

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. napirend: Csopak, Kossuth L. u. 99. sz. alatt építendő Faluház építési beruházás feltételes közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó kiegészítő javaslat

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné PGE elnök: Az előterjesztés a Faluház közbeszerzési eljárásához kapcsolódik. a feltételes közbeszerzésnél egy 30 %-os lehívási határ van, afölött pedig egy tárgyalásos eljárás, hogyha további beruházás válna szükségessé. Átadja a szót Polgármester úr részére.

Ambrus Tibor polgármester: Gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy tegyenek bele egy olyan lehetőséget, hogyha van pénz, akkor tovább lehessen folytatni, nyilván testületi döntésekkel. Gaschlerék átdolgozták, szerintük a tavalyihoz képest 20 %-kal csökkentek az építési költségek, tehát az épület szerkezetkész állapotáig belefér. A külső parkot javasolta még, ezáltal egy használható fákkal teli sétány lenne ott.

Gál Tamás képviselő megérkezik az ülésre.

Rezgő Erik bizottsági kültag: Műszaki tartalmat kellene látni a bizottságoknak.

Balogh Balázs alpolgármester: Ez most egy elvi döntés a technikai részig, de az érdemi részig még döntenünk szükséges. A közbeszerzés maga a garancia.

Tombor Balázs bizottsági kültag: Úgy kell szakaszolni a tervet, hogy tovább lehessen alakítani, építeni.

Ambrus Tibor polgármester: Az alapon ez egy egységes egész. Amikor a rajzok és a számok láthatóak lesznek, akkor lehet erről beszélni.

Balogh Balázs alpolgármester: A cél az, hogy szerkezetkész legyen.

Simon Attiláné PGE elnök: Kéri, aki a feltételes közbeszerzéshez kapcsolódó kiegészítő javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

119/2023. (VI.02.) ÖK-PGE számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő Faluház építési beruházás” feltételes közbeszerzési eljárásához kapcsolódóan alkalmazza a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 98.§ (3) bekezdésében rögzített, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást a nyertes ajánlattevővel.

Az eljárás akként kerüljön kiírásra, hogy abban előírásra kerül egy alapmennyiség (várható rendelkezésre álló összeg mértékéig és ahhoz kapcsolódó műszaki tartalomig) és egy - az alapmennyiség 30 %-át meg nem haladó mértékű - opció, amelyet az önkormányzat nem köteles lehívni, csak abban az esetben, ha arra fedezetet tud szerezni (akár saját erőből, akár támogatásból).

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

141/2023. (VI.02.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő Faluház építési beruházás” feltételes közbeszerzési eljárásához kapcsolódóan alkalmazza a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 98.§ (3) bekezdésében rögzített, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást a nyertes ajánlattevővel.

Az eljárás akként kerüljön kiírásra, hogy abban előírásra kerül egy alapmennyiség (várható rendelkezésre álló összeg mértékéig és ahhoz kapcsolódó műszaki tartalomig) és egy - az alapmennyiség 30 %-át meg nem haladó mértékű - opció, amelyet az önkormányzat nem köteles lehívni, csak abban az esetben, ha arra fedezetet tud szerezni (akár saját erőből, akár támogatásból).

2. napirend: Elővásárlási jog bejegyzése a csopaki 171 és 955 hrsz-ú ingatlanokra
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné PGE elnök: Kiegészítésként elmondja, hogy a 2023. május 31-i ülésen már döntöttek több ingatlan elővásárlási bejegyzéséről. Ez az előterjesztés további 2 ingatlan elővásárlási jog bejegyzéséről szól. Az egyik az Óvoda melletti ingatlan, a másik az Üdülőfalunál van. Aki támogatja az ingatlanokra elővásárlási jog bejegyzését, kéri szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

120/2023. (VI.02.) ÖK-PGE számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 955 hrsz-ú ingatlanra közlekedési fejlesztési céllal, a csopaki 171 hrsz-ú ingatlanra közösségi fejlesztési céllal elővásárlási jogot jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba.

A bejegyzés jogalapjának biztosításához módosítsa a Helyi Építési Szabályzat 2. számú mellékletét a következő szabályozási tervmódosítással. A módosításban szerepeltesse a fenti helyrajzi számokat.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

142/2023. (VI.02.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 955 hrsz-ú ingatlanra közlekedési fejlesztési céllal, a csopaki 171 hrsz-ú ingatlanra közösségi fejlesztési céllal elővásárlási jogot jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba.

A bejegyzés jogalapjának biztosításához módosítsa a Helyi Építési Szabályzat 2. számú mellékletét a következő szabályozási tervmódosítással. A módosításban szerepeltesse a fenti helyrajzi számokat.

Simon Attiláné PGE elnök: Megköszöni a részvételt és 7.53 perckor bezárja a rendkívüli nyílt ülést.

K. m. f.


Simon Attiláné

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Elnöke, Levezető Elnök





Markó Péter Imre

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja



Varga József

Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
Elnöke,
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja



Markó Péter Imre

Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság Tagja


Boda Brigitta
jegyzőkönyvvezető