

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2018. május 14-én 7.30 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Varga József TF bizottsági elnök
Tislér Géza bizottsági tag
Simon Attiláné bizottsági tag
Markó Péter bizottsági tag
Rezgő Erik bizottsági kültag
Szűcs István bizottsági kültag
Tóth Gyula bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Bujdos Judit főépítész
Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető

Távol maradt: Dr. Balogh Emil képviselő

Varga József bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 fővel határozatképes. A meghívó szerint kiküldött napirendeket javasolja elfogadni.

Rezgő Erik bizottsági kültag: Egy kérelmet hozott, amelyet a tagoknak kiosztott, szeretné, ha beszélnének az Erdőalja út szilárd burkolattal való ellátásáról.

Bujdosó Judit főépítész: Kiegészítésképpen a HÉSZ előterjesztéshez lenne még egy határozat, amiről kéri, hogy beszéljenek, ez pedig a környezeti vizsgálattal kapcsolatban.

Varga József bizottsági elnök: A kiegészítéssel együtt kéri a napirendi pontok elfogadását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

79/2018. (V.14.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

1. Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének módosítása
2. Csopak, Erdőalja utcai ingatlan tulajdonosok kérelme

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1 napirend: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Azért kérte, hogy tartsanak bizottsági ülést minél hamarabb, mert tudomására jutott, hogy mind a Videoton Üdülőben, mind pedig az alsó Áfész bolt helyén munkásszállót szeretnének kialakítani.

Mindenki tudja, hogy mit jelentene, ha Csopak üdülőterületének közepén munkásszálló lenne. Azt gondolja – semmiféle előítéletet nem gyakorolva– de az embereknek a biztonság érzete és nyugalma, ami idáig meg volt, az biztos, hogy fejben megváltozna. Nem tudja, hogy ezt meg tudják-e akadályozni, de megjelentek pályázatok munkásszállókról, lehet, hogy talán már indultak is benne. Semmit nem tudunk.

Bujdosó Judit főépítész: Vannak olyan építési övezetek, lakóterület, vegyes terület, intézményi terület, üdülőterület, különleges területek közül néhány, amelyben az előírás, hogy a rendeltetés többek között szálláshely is lehet. Ez a szálláshely egészülne ki azzal, hogy szálláshely jellegű megmaradna, kivéve munkásszállás, kollégium lehet ezekben az építési övezetekben. Ez az egész településre kiterjedne, tehát nemcsak a fürdőtelepre.

Ambrus Tibor polgármester: A rendőrtábor kivételével legyen.

Bujdosó Judit főépítész: Az az építési övezet nincs is benne.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja, hogy az itt lévő dolgozóknak helyben találnak szállást, azt tudomásul veszi az ember, de az, hogy máshonnan ide hozunk tíz, húsz, száz számra embereket az vonhat maga után olyan dolgokat is, amire nincs szükségünk.

Bujdosó Judit főépítész: Tulajdonképpen azt tudnánk megakadályozni, hogy a tulajdoni lapra ne kerüljön fel ez a rendeltetés.

Ambrus Tibor polgármester: Meg pályázni nem lehetne.

Bujdosó Judit főépítész: A másik dolog, ami ehhez kapcsolódik és egy formális döntés kellene, hogy a HESZ módosításnál a környezeti vizsgálatot nem kell elvégezni. Tehát a módosítás környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat szükségessége nem javasolt.

Dr. Szántód Anita jegyző: Egy dolog, hogy ezt az övezeti módosítást végrehajtjuk, de kérdés, hogy a szálláshely engedélyeknél ezt hogyan tudjuk érvényesíteni? Két kollégát kért meg, hogy jöjjenek be az ülésre a szálláshely kiadással kapcsolatban.

Szentiványi Balázs adóügyi ügyintéző: Egyéb szálláshelyekre ad ki engedélyt, amely max. 8 helyiség és 16 ágyig engedélyezett. E felett nem is válthat ki egyéb szálláshelyre. Abba nem tudunk bele szólni, hogy kit szállásol el. Hogyha helyi vállalkozónál, helyben dolgoznak, akkor kérhetnek idegenforgalmi adó mentességet. Viszont, ha más településen dolgoznak, de itt vannak elszállásolva, akkor nem kérhet. Tehát ezt így ellenőrizni tudják. Más szankcióval ez ellen nem tudnak fellépni.

Albert Tiborné igazgatási ügyintéző: Hotel, szálló, panzió, munkásszálló vagy közösségi szálláshelyként ad engedélyt. Az engedélyt csak úgy adja ki, hogy ezek közül valamelyiknek be kell lenni jegyezve a tulajdoni lapon. Amennyiben nincs, akkor megtagadja az engedély kiadását.

Ambrus Tibor polgármester: Mit jelent például a közösségi szálláshely?

Albert Tiborné igazgatási ügyintéző: Kemping. Nálunk például a Sport utcában lévő Üdülőfalu.

Balogh Balázs alpolgármester: Ennek az épületnek a tetején eddig is működött munkásszállás, volt erre példa. Lehet, hogy nem működött, de máskor is voltak ott munkások. Mi van akkor, ha tulajdoni lapon nem tudják bejegyezni, engedélyük nincs rá, akkor hogy an lehet ezt szankcionálni? A másik kérdése, ha magánemberként adnak ki, akkor mit lehet kezdeni?

Ambrus Tibor polgármester: A tulajdonosokkal megpróbált beszélni. Akik itt dolgoznak és itt laknak azokra lehet talán hatni. A nagy problémát abban látja, akik reggel korán elmennek a szállásról és este jönnek vissza.

Simon Attiláné bizottsági tag: Gondolkodott, mi lenne a jó megoldás, hogy egy helyen legyenek és valamiféle szabályok közé kötni a működést, vagy, ahogy most is a faluban több helyen vannak, és azt viszont nem tudjuk kontrollálni.

Varga József bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a HÉSZ módosítást elindítsák és a szálláshely mellett szerepeljen a kollégium és munkásszállás kivételének meghatározásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot.

80/2018. (V.14.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök (HÉSZ) – állami főépítési eljárásban történő – 4. módosítását kezdeményezi az építési szabályzatban meghatározott előírások pontosítása érdekében. A HÉSZ az építési övezeteiben a *szállás rendeltetés* pontosítása szükséges a *kollégiumok és a munkásszállások* kivételének meghatározásával. A módosítás a vonatkozó eljárási szabályok szerint a partneri egyeztetéssel megkezdhető.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Bujdosó Judit főépítész

Határidő: folyamatos

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Kéri, aki egyetért azzal, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges a HÉSZ módosítás kapcsán, kézfelemeléssel szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot.

81/2018. (V.14.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök (HÉSZ) – állami főépítési eljárásban történő – 4. módosításával kapcsolatban, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. § szerinti felhatalmazás alapján azt a döntést hozza, hogy jelen módosítás során a **környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges** – a módosítások környezetre gyakorolt várhatóan elenyésző és semmis hatása miatt.

A tervezett *szállás rendeltetés* pontosítása a *kollégiumok és a munkásszállások* kivételének meghatározásával létrejövő környezeti hatások nem tekinthetők jelentősnek, mert a módosítás

1. nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
2. rendeltetés korlátozásáról van szó; így
3. a meglévő környezeti elemekben és rendszerekben nem következik be semmilyen változás.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása során a helyben szokásos módon biztosítja a településrendezési eszközök tervezett és jóváhagyott dokumentációinak közzétételét.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Bujdosó Judit főépítész

Határidő: folyamatos

2 napirend: Csopak, Erdőalja utcai ingatlan tulajdonosok kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József bizottsági elnök: Átadja a szót Rezgő Erik részére.

Rezgő Erik bizottsági kültag: Egy utat szeretnének építeni. Egy kérelmet nyújtott be a Bizottság felé, amelyben az Erdőalja utcai ingatlanok tulajdonosai azt kérik, hogy számukra engedélyezzék az út szilárd burkolattal való ellátását, kb. 110 méter hosszúságon, Kb. 350 m²-re való anyagot tudtak eddig már szerezni, valamint 40x40-es 12 cm vastag gyepházagos betonlapokat, ehhez kérnének az Önkormányzattól aszfalt darálékot, kavicsot és cementet támogatásként, ha lehetséges.

Simon Attiláné bizottsági tag: Van erre költségbeclése?

Rezgő Erik bizottsági kültag: Kb. 500 eFt, de egyébként 2 MFt-ot még hozzá tesznek. Talált a munkára 3 személyt, akik azt mondták, hogy júniusban kezdik a munkát és két hét alatt megcsinálják.

Simon Attiláné bizottsági tag: Hogyha 2 MFt-ot hozzá tesznek és még az Önkormányzat is hozzá tesz az útfenntartásból, akkor ott egy kis rész legalább rendben lesz.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja, hogy a Falugondnokság keretéből ez megoldható, és akkor nem szükséges átcsoportosítani.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Az ilyen kezdeményezést a bizottság mindig támogatta. Úgy látja, hogy az utcalakók is jelentősen részt vállalnak ebben, ezért kéri, aki támogatja az Erdőalja utcai ingatlanok tulajdonosainak kérelmét, kézfelemeléssel szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot.

82/2018. (V.14.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Csopak, Erdőalja utca felújítását támogatólag a Képviselő-testület elé terjeszti előkészítésre.

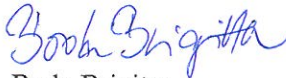
Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Megköszöni az ülésen való részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 07.40 órakor bezárja.

K.m.f.


Varga József
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
Elnöke




Markó Péter
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
Tagja


Boda Brigitta
jegyzőkönyvvezető