

Szám: 1/1197-1/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2017. október 18-án 8.00 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	Pénzügyi, Gazd. és Ell. Bizottsági Elnök
	Varga József	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Dr. Balogh Emil Lajos	Bizottsági tag
	Bodaki Csaba	Bizottsági kültag
	Straszerné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag
	Balanyi Sándor	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

- Ambrus Tibor polgármester
- Balogh Balázs alpolgármester
- Tislér Géza képviselő
- Dr. Szántód Anita jegyző
- Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető

<u>Jelen vannak:</u>	Varga József	Településfejlesztési és Id.forg. Biz. Elnöke
	Tislér Géza	Bizottsági tag
	Simon Attiláné	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Rezgő Erik	Bizottsági kültag
	Szűcs István	Bizottsági kültag
	Tóth Gyula	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

- Ambrus Tibor polgármester
- Balogh Balázs alpolgármester
- Dr. Szántód Anita jegyző
- Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető
- Máhl Teréz településüzemeltetési ügyintéző

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Tisztelettel köszönti a bizottsági tagokat.

Az ülés levezető elnökének határozathozatal nélkül a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnököt választották meg.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Megállapítja, hogy jelen van 7 fő pénzügyi bizottsági tag, az ülés határozatképes. Megállapítja, hogy jelen van 7 fő településfejlesztési bizottsági tag, az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri a napirendi pontok közé

felvenni a Kunigunda 2000 Kft. kérelmét. Ezzel a kiegészítéssel együtt kéri a napirendi pontok elfogadását.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

226/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

- 1./ Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása
- 2./ Csopak Civilház felújítási ügye
- 3./ A Csopak, Kossuth Lajos utca 88. szám alatti, helyi védelem alatt álló lakóház homlokzat felújítási ügye
- 4./ A csopaki 0221/12 helyrajzi számú ingatlan (Tüskésalja) útszabályozással érintett területének kisajátítási ügye
- 5./ Csopak, Fecske u. 7-9. szám alatti 954/16 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ügye
- 6./ Az önkormányzat egészségügyi alapfeladatának ellátása
- 7./ A vállalkozói és idegenforgalmi alapokból nyújtandó támogatásra beérkezett pályázatok II.
- 8./ Csopak Településért Közalapítvány pályázatának elbírálása
- 9./ Lakossági bejelentés a Nádaskuti utca közvilágításával kapcsolatban
- 10./ Kádár és Társa Szolgáltató Szervezési és Kereskedelmi Betéti Társasággal kötött szálláshely közvetítési szerződés felmondása
- 11./ A központi közműnyilvántartás változásvezetésének és a sajátos célú földmérési munkák elvégzésének ügye
- 12./ Tóth Andrea kérelme a községi strandon lévő üzletek felújítási munkáihoz
- 13./ Grósz Virág Bt. kérelme a községi strandon lévő kerékpárkölcsonzó üzlet bővítéséhez
- 14./ Sands Beach Bt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme a községi strandon lévő Hell Büfé üzlet belső átalakításához
- 15./ Ódor Borbála (Bori Pont) kérelme
- 16./ Kunigunda 2000 Kft. kérelme

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

224/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

- 1./ Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása
- 2./ Csopak Civilház felújítási ügye
- 3./ A Csopak, Kossuth Lajos utca 88. szám alatti, helyi védelem alatt álló lakóház homlokzat felújítási ügye

- 4./ A csopaki 0221/12 helyrajzi számú ingatlan (Tüskésalja) útszabályozással érintett területének kisajátítási ügye
- 5./ Csopak, Fecske u. 7-9. szám alatti 954/16 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ügye
- 6./ Az önkormányzat egészségügyi alapfeladatának ellátása
- 7./ A vállalkozói és idegenforgalmi alapokból nyújtandó támogatásra beérkezett pályázatok II.
- 8./ Csopak Településért Közalapítvány pályázatának elbírálása
- 9./ Lakossági bejelentés a Nádaskuti utca közvilágításával kapcsolatban
- 10./ Kádár és Társa Szolgáltató Szervezési és Kereskedelmi Betéti Társasággal kötött szálláshely közvetítési szerződés felmondása
- 11./ A központi közműnyilvántartás változásvezetésének és a sajátos célú földmérési munkák elvégzésének ügye
- 12./ Tóth Andrea kérelme a községi strandon lévő üzletek felújítási munkáihoz
- 13./ Grósz Virág Bt. kérelme a községi strandon lévő kerékpárkölcsonzó üzlet bővítéséhez
- 14./ Sands Beach Bt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme a községi strandon lévő Hell Büfé üzlet belső átalakításához
- 15./ Ódor Borbála (Bori Pont) kérelme
- 16./ Kunigunda 2000 Kft. kérelme

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Bevezetésre kerül az új könyvelési rendszer. Bizonyos kormányzati funkciókkal a mellékletet kell bővíteni. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok, könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása, közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása, intézményen kívüli gyermekétkeztetés, lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése. Ezek szükségesek ahhoz, hogy az új ASP rendszer bevezethetősége megtörténhessen. Aki egyetért azzal, hogy a szervezeti és működési szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

227/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a szervezeti és működési szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

225/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a szervezeti és működési szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

2./ Csopak Civilház felújítási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Korábban már tárgyalásra került és a szeptember 20-i ülésen az a döntés született, hogy Ábrahám Zoltán tervezőtől költségbecslés kerül bekérésre a teljes felújításra vonatkozóan. Három változat került megállapításra. Az 1. változat a belső lépcsőházra bruttó 46.491.525,- Ft, a 2. változat a külső lépcsőházra bruttó 50.269.775,- Ft, a 3. változat a teljesen új épületre bruttó 57.277.000,- Ft.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Nem sok a különbség az árak között.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Teljesen új épület nem lesz, az látszik.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Újra építeni nem tudja, hogy miért nem jutott eszükbe, hogy abban a zsúfoltságban, amibe van, érdemes újra építeni. Ha az új felmerül, akkor olyan helyet kell keresni, ahol levegős tér van körülötte. Érdemes lenne ezen is elgondolkodni, hogy a teret kinyissák. Csopak olyan hely, ahol adnak arra, hogy milyen legyen a beépítettség. Nem kis összegről van szó.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Elnapolná ezt a napirendi pontot. Ha újba gondolkodnak, itt bármit ki lehet alakítani.

Bodaki Csaba Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Hasonlót szeretett volna mondani. Várják meg, hogy alakulnak a pénzügyek és utána térjenek vissza rá. A beázást viszont meg kell szüntetni. Nem kis összegekről van szó. Véleménye szerint a felújításba nem is szabad belekezdeni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A belső lépcsőháznak vagy külső lépcsőháznak mi az előnye, hátránya? Beázás értékbecslése?

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: A külsőt nem szokta a főépítész megengedni. Nem nagyon csinálna külsőt. Elvethetik szerinte is, hogy felújítják ennyi pénzért.

Balogh Balázs alpolgármester: Ezek nagyon nagyon magas költségek. Biztos benne, hogy alaposabban körbe kell járni nem is pénzügyi, hanem funkcionalitás oldaláról. Milyen funkciókkal akarják megtölteni akár lenn, akár fenn. Az alapján lehet eldönteni, hogy küldő vagy belső lépcsőházzal szeretnék-e. A másik, hogy igen, azt gondolja, hogy 50 millió feletti felújítási költség van, akkor tényleg érdemesebb egy újban gondolkodni. Ha új épületről beszélnek, egész más fenntartású épületet tudnak.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Tetőbeázással kapcsolatosan van-e valami? Napolják el, de továbbra is kérdés a beázás.

Balogh Balázs alpolgármester: Le kell fóliázni, vagy valamilyen megoldás kell, hogy a telet kibírja. A lyukakat be kell foltozni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy napolják el a Csopak Civilház felújítási ügyét, és kérjenek be ajánlatokat a javításra vonatkozóan, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

228/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága a Csopak Civilház felújítási ügyét elnapolja, árajánlatokat kér be a javításokra vonatkozóan.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

226/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Csopak Civilház felújítási ügyét elnapolja, árajánlatokat kér be a javításokra vonatkozóan.

3./ A Csopak, Kossuth Lajos utca 88. szám alatti, helyi védelem alatt álló lakóház homlokzat felújítási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Erre kiírásra került egy pályázat, aminek a benyújtási határideje október 9. volt. A határidő rövideje miatt a pályázat benyújtásra került. A költségbecslések alapján 5.258.000,- Ft-os költség a homlokzat felújítása. A pályázat 2.000.000 Ft-ra ad durván fedezetet, saját forrásból kellene kiegészíteni, 2.629.000,- Ft önerőt igényelne.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Az oromfal egy kicsit dől, és ha most felújítaná, akkor hátra húztná a földem- vagy kötőgerendához két helyen, hogy stabilizálja, de nem látja ezt a költségvetésben. Ez néhány tízezer forintos tétel lenne.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Mikorra várható a pályázat eredménye?

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: November végére mondják meg, hogy nyert-e.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Erre az összegre van most beadva a pályázat, ha hozzá tesznek 100.000,- Ft-ot, a lényeg, hogy jó legyen.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: 2 millió forint nem kis összeg úgy gondolja. Nem jelentős költségeltérést fog okozni, az alapdőlést is vegyék hozzá a munkálathoz és a szükséges önerőt biztosítsák a homlokzat felújításhoz. Aki egyetért azzal, hogy az az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a természetben 8229 Csopak, Kossuth Lajos utca 88. szám alatt található és a csopaki 1044 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő, az 1/2009. (I.09.) önkormányzati rendelettel helyi védelem alá helyezett lakóépület homlokzat helyreállítási és rekonstrukciós munkálataira a Lechner Tudásközpont Népi Építészeti Programja keretében benyújtott pályázat megvalósításhoz szükséges önerőt, azaz bruttó 2 629 312,- Ft-ot a 2017. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítsák és a Képviselő-testület nyertes

pályázat esetén a pályázati dokumentációban megjelölt műszaki tartalmon felül az oromfal stabilizálását is végeztesse el saját forrásból, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

229/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a természetben 8229 Csapok, Kossuth Lajos utca 88. szám alatt található és a csopaki 1044 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő, az 1/2009. (I.09.) önkormányzati rendelettel helyi védelem alá helyezett lakóépület homlokzat helyreállítási és rekonstrukciós munkálataira a Lechner Tudásközpont Népi Építészeti Programja keretében benyújtott pályázat megvalósításhoz szükséges önerőt, azaz bruttó 2 629 312,- Ft-ot a 2017. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítsa. A bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület nyertes pályázat esetén a pályázati dokumentációban megjelölt műszaki tartalmon felül az oromfal stabilizálását is végeztesse el saját forrásból.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

227/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a természetben 8229 Csapok, Kossuth Lajos utca 88. szám alatt található és a csopaki 1044 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő, az 1/2009. (I.09.) önkormányzati rendelettel helyi védelem alá helyezett lakóépület homlokzat helyreállítási és rekonstrukciós munkálataira a Lechner Tudásközpont Népi Építészeti Programja keretében benyújtott pályázat megvalósításhoz szükséges önerőt, azaz bruttó 2 629 312,- Ft-ot a 2017. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítsa. A bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület nyertes pályázat esetén a pályázati dokumentációban megjelölt műszaki tartalmon felül az oromfal stabilizálását is végeztesse el saját forrásból.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri vegyék előre a 11. napirendi pontot, mert jelen van az érintett.

4./ A központi közműnyilvántartás változásvezetésének és a sajátos célú földmérési munkák elvégzésének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Lejár a szerződés 2017. december 31-el a Fókusz Geodézia Kft-vel. A 2018-19-20-as évekre meg kellene újítani. Kéri pár szóban ismertesse a főbb változásokat.

Gaál Szabolcs Fókusz Geodézia Kft. részéről: A változás az a jogszabályalkotókon múlik. 5%-ot emeltek rajta, de sokkal több a plusz munka. A közmű továbbvezetésnél a legtöbb munka az elektromos és gázbekötésekből adódik. Decemberben küldik be a legtöbb változást, amikor megküldi a kivitelező, akkor azonnal megcsinálják.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Az alapárat nézte, a 30.000,- Ft-os változás véleménye szerint elfogadható, műszaki tartalmában nem változik. Aki egyetért azzal, hogy Csopak község központi közműnyilvántartásának változásvezetésére és az önkormányzati megbízásra történő sajátos célú földmérési munkák végzésére a Fókusz Geodézia Kft-nek adjanak megbízást a mellékelt vállalkozási szerződés-tervezetben foglaltak szerint, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

230/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csopak község központi közműnyilvántartásának változásvezetésére és az önkormányzati megbízásra történő sajátos célú földmérési munkák végzésére a Fókusz Geodézia Kft-nek (8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.) adjanak megbízást a mellékelt vállalkozási szerződés-tervezetben foglaltak szerint.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

228/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csopak község központi közműnyilvántartásának változásvezetésére és az önkormányzati megbízásra történő sajátos célú földmérési munkák végzésére a Fókusz Geodézia Kft-nek (8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.) adjanak megbízást a mellékelt vállalkozási szerződés-tervezetben foglaltak szerint.

5./ A csopaki 0221/12 helyrajzi számú ingatlan (Tüskésalja) útszabályozással érintett területének kisajátítási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy feltétlenül szükséges-e?

Ambrus Tibor polgármester: Azért lenne szükség rá, hogy a Tüskésalján meg lehessen közelíteni gépjárművel az itt található ingatlanokat. 30 m²-ről van szó, ami mindig útként volt és a lakók nem tudják megközelíteni a telkeiket. A két telek tulajdonosaival leült, ezt elfogadták majd kapott egy levelet, melyen jelezték, hogy ha a Tüskésalját nem vonják belterületbe, nem hajlandó foglalkozni velük. 30 m²-t ki kell sajátítani.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: E nélkül az út nélkül megoldható?

Ambrus Tibor polgármester: Nem.

Dr. Simon Sándor ügyvéd: Itt a jogalap nem kérdés, az összeg sem, hiszen mezőgazdasági területről van szó. Jogszabály tételesen és szabályosan leírja ennek a menetét.

Ambrus Tibor polgármester: Ez egy érvényes rendezési terv, piros vonalnál szerepel.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A kisajátítást indítsák el. Aki egyetért azzal, hogy a csopaki 0221/12 helyrajzi számon nyilvántartott „szántó” művelési ágú, 5366 m² nagyságú ingatlanak a helyi építési szabályzatban útszabályozással érintett 75 m² nagyságú területrészt helyi közút céljára sajátítsák ki és a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezetet a 2017. évi költségvetésben biztosítsák, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

231/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 0221/12 helyrajzi számon nyilvántartott „szántó” művelési ágú, 5366 m² nagyságú ingatlanak a helyi építési szabályzatban útszabályozással érintett 75 m² nagyságú területrészt helyi közút céljára sajátítsa ki és a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezetet a 2017. évi költségvetésében biztosítsa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

229/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 0221/12 helyrajzi számon nyilvántartott „szántó” művelési ágú, 5366 m² nagyságú ingatlanak a helyi építési szabályzatban útszabályozással érintett 75 m² nagyságú területrészt helyi közút céljára sajátítsa ki és a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezetet a 2017. évi költségvetésében biztosítsa.

6./ Csapok, Fecske u. 7-9. szám alatti 954/16 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Meghirdetésre került az ingatlan, az árverésen nem jelent meg senki. Volt jelentkező és visszalépett.

Ambrus Tibor polgármester: Jegyzőnőtől kérdezi, hogy nem lehet-e megcsinálni, hogy ha jön egy jelölt, akkor adják el neki és ne kelljen árverést tartani.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: 25 millió forint alatt nem kell meghirdetni.

Ambrus Tibor polgármester: Ha valaki idehoz egy vevőt, akkor testületi ülés után adják is el.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Az árverés eredménytelen, ezt kell tudomásul venni?

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Igen és hirdetik folyamatosan az ingatlant.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a természetben a Csopak, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1235 m² nagyságú belterületi ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános árverést ajánlattevő hiányában nyilvánítsák eredménytelennek, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

232/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a természetben a Csopak, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1235 m² nagyságú belterületi ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános árverést ajánlattevő hiányában nyilvánítsa eredménytelennek.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

230/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a természetben a Csopak, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1235 m² nagyságú belterületi ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános árverést ajánlattevő hiányában nyilvánítsa eredménytelennek.

7./ Az önkormányzat egészségügyi alapfeladatának ellátása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Dr. Balogh Emiltől két levél érkezett, miután előző levélre született egy testületi határozat, amelyben az szerepelt, hogy lejárt a szerződés és a testület ezt a szerződést a továbbiakban

nem kívánja meghosszabbítani. Erre érkezett két levél. Kéri mondja el a gondolatait ezzel kapcsolatban.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Nincs különösebb gondolata, ha jól emlékszik vissza arról volt szó, azt kérte a Tisztelt Képviselő uraktól, hogy ezt az egy dolgot döntsék el, ma döntsék el, hogy milyen átmenettel kerüljön az egészségügyi ellátás az utódjának a kezébe és álljon át a dolog. Ehhez képest egy dologban született határozat, hogy decembertől a szerződését nem hosszabbította meg a testület. Semmi más kérdés nem érdekelte, úgy veszi észre. Egyetlen egy dolog szerepelt a nagy egyeztetésben, ami itt elhangzott, hogy a többi kérdést azt meg kell beszélni, és egyeztetni kell. Nem egyeztetés, hogy mondja meg a bizottság napján, hogy mennyiért adja el a rendelőt. Elnézést kér, de ez ilyen csendő egyeztetés az ő felfogása szerint. Egyelőre nem a rendelő az első számú kérdés, hanem az egyes számú kérdés, mi lesz az 1550 betegével, mi lesz az asszisztenciájával, mi lesz a rendelési dolgokkal, mi lesz az átadással, és legutoljára, hogy mi lesz a rendelő sorsa. Gondolják át, a levélben ezt írta le. A lényeg azt gondolom, hogy a hatósági sorrend, meg a méltányos hozzáállás elvárható annál is inkább, mert 27 évig becsülettel látta el a feladatát ezen a poszton. Ma sem érzi azt, hogy rászolgált volna, hogy ezt ilyen módon intézzék el ezt a kérdést. Ez a rövid válasza, ez van a levélben is leírva. Azt ki kell jelentenie, hogy nem áll vele senki szóba, sem a polgármester, sem a Tisztelt Képviselő urak, akkor nincs egyeztetés, nincs miről beszélni.

Ambrus Tibor polgármester: Most felajánlja, hogy bármelyik percben leül a doktor úrral. Írt egy levelet, hogy próbáljanak tárgyalni. Itt szeretné kijelenteni, hogy a 24 órában a következő időszakban – nyilván az ünnepnapok, vasárnap kivételével - bármikor ebben a kérdésben nagyon szívesen leül. Várja a doktor úr időpontját, amikor feljönne.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Részéről akár csütörtök délelőtt is le lehet ülni.

Ambrus Tibor polgármester: Csütörtök délelőtt hány órákor?

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Mondjuk 9 órákor.

Ambrus Tibor polgármester: Vele vagy mást is szeretne a doktor úr?

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Azt gondolja, hogy még két ember érdemes, ha ott van a testület tagjai közül. Az alpolgármester urat is gondolná, hogy legyen ott, esetleg a Tislér úr.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Sajnos nem jó neki az időpont, mert hivatalos ügyben, ahova menni kell, de nagyon szívesen a továbbiakban részt vesz, és úgy gondolja, hogy alpolgármester úr és polgármester úr is ugyanúgy képviseli őt is. Megpróbálja elintézni, jó, akkor legyen. Átteszi a programját.

Ambrus Tibor polgármester: Tolmácsolná minden képviselő felé, amelyik képviselő a 7 tagú testületből szeretne részt venni ezen az ülésen – senki ne maradjon ki – azt szeretettel várják itt a kisteremben holnap reggel 9 órákor.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Megkérdezi, hogy beszélgessenek-e még erről, van-e valakinek ehhez hozzászólása vagy várják meg a holnapi leülést?

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja, hogy a testületi ülésen már döntéseket kell mindenféleképpen hozni, tehát elég sürgős, hiszen számukra legalább olyan fontos. Neki nem az 1550 kártyás beteg, hanem a 2200 csopaki lakosnak az ellátása a fontos. Mindenféleképpen sürgős és fontos, hogy leüljenek és beszéljenek a hogyan továbbról.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ezzel is mélyen egyetért, hozzáteszi, hogy központi ügyeletben nemcsak a 2000 beteget látta el, hanem azt a beteglétszámot, aki az ügyeleti területen van. Nem tud arról, hogy valaki bepanaszolta volna, hogy azért, mert nem hozzá tartozik, nem ide jelentette be magát, amihez a törvény szerint mindenkinek joga van, mert szabad orvosválasztás van. Ha pedig emlékszik valaki rá, amikor

a kártyákat gyűjteni kellett, Balogh Emil nem nyitott be egyetlen egy házba sem, hogy kártyát gyűjtsön. Az 1500 vegyes optimális körzet, ebbe gyerekek és felnőttek vannak benne. Azt gondolja, hogy nem hiszi, hogy ő tehet, hogy aki nem akar bejelentkezni sem ellentétes a jogi helyzettel, sem nem különös dolog, mert, ahogy hozzá néhány ember nem jelentkezett be, úgy gondolja, hogy máshonnan többen bejelentkeztek hozzá. Ez mindenkinek szuverén joga. De az 1500 beteg a körzetnek a létszáma.

Ambrus Tibor polgármester: Azt hiszi félreértette a doktor úr, az mondta, hogy 1500 betegért felelős, én azt mondtam, hogy a testület pedig a 2100 valahány lakosért felelős. Ennyit mondott.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Azt gondolja, hogy az ő felelőssége ebben a dologban direkt az 1550 beteg ügyében. Ez meg egy kissé indirekt, amiről a polgármester úr beszélt.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Az a baj, hogy kijelent olyan dolgokat, amit utána próbál visszavonni és tényleg nem arról szökölt. Azt mondja, hogy ez a holnapi beszélgetés az nagyon fontos lesz, ami nyilván nem beszélgetés lesz, hanem tárgyalás. Viszont, mivel december 31-ével megszűnik a szerződés, nagyon fontos arról beszélni, majd utána hogyan kívánja a testület megoldani a faluban az orvosi ellátást, mert itt van már október vége és nagyon sürgős döntéseket kell hozni. Javasolja, a mai nap mindenképpen beszéljenek arról, hogy az önkormányzat közalkalmazottal kívánja-e megoldani a jövőben az orvosi ellátást, azt gondolja, hogy erre teszi fel a kezét, erről most, ma mindenképpen kell beszélniük. Jövő héten testületi ülésen dönteniük kell.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ha szabad erre most valamit mondanom, akkor az ő javaslata az, hogy tekintettel arra, hogy egyelőre nincs meg az a kolléga, aki át fogja venni tőle az ellátást, nem biztos, hogy ez az első számú kérdés, amit el kell dönteni. Varga úr szerint valószínűleg, azonban gondolja az a háziorvos, aki jönni fog, az eléggé ki fogja nyilvánítani, hogy milyen formában kívánja ellátni ezt a feladatot. Ha tehát lekorlátozzák az amúgy is nehéz háziorvosi helyzetben, amiben nem olyan könnyű orvoshoz jutni, nem gondolja, hogy javítani fog a pályázati sanszán az önkormányzatnak. A javaslata ennyi.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Akkor most valamit nagyon nem értek bocsáss meg, mert mindig azt mondtad, hogy Neked vállalkozásba nagyon nehéz, sőt számtalanszor kijelentetted, hogy lehetetlen. Akkor nem érti, hogy az miért probléma, ha az önkormányzat saját finanszírozásába próbálja mentesíteni úgymond az orvost azzal, hogy ott neki berendezést kelljen venni, műszert kelljen venni, sőt biztosítson neki egy havi fix fizetést. Egyszerűen nem érti.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Jó akkor elmagyarázza még egyszer, mert itt elhangzott az, hogy az orvosi munka az meglehetősen önálló munka, ez egy szellemi szabad foglalkozás, amiben nem nagyon túri az ember azt, hogy a nyakán más is legyen, másban, mint a betegek gondja. Végigélte azt az időszakot is, amikor közalkalmazott volt, pont arra az időszakra esett, amikor a közalkalmazotti törvény kijött és nem tudtak megegyezni az akkori Tisztelt Polgármester úrral arról, hogy a törvény biztosította finanszírozást megkapja. Ma és ezt mindenki vegye így tudomásul, ahogy elmondja, ma Csopak alapellátását pénzügyileg Balogh Emil tartja fenn. Egy fillért ehhez ez az önkormányzat és ez a község nem tett hozzá. Azzal a munkával, amiért pénzt kap, abból tartja fenn teljes egészében ma az egészségügyi ellátást. Tehát semmi más finanszírozása nincs. Nyilvánvaló, hogy ha felelőssége van, akkor ezzel is ellátja ezt a feladatot. Nem azt mondta, hogy ez egy optimális helyzet, de nem ő tehet róla, hogy ez az önkormányzat úgy ítélte meg, hogy nem kell az alapellátásnak egy fillér támogatást sem adni. Ugyan a

szerződésben szerepel egy ilyen, nem hivatkozott rá. Mind a kettőről szó esett már, azt gondolja, nem csak az ő memóriájával van ezek szerint baj, a máséval is van egy kis gond.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Bocsáss meg, de hát azt gondolom, hogy minden vállalkozás az én vállalkozásom is örülne, ha kapna egy telephelyet, már bocsáss meg nyilván orvosi rendelő valahol telephely, megkapná az eszközöket, vagy hosszú ideig támogatást kapna a vállalkozásához éveken keresztül. Azt gondolja, hogy ennél többet nagyon kevesen kaptak ezen a területen.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Nem akar csúnyát mondani, de egy apróságot azt hiszem, méltóztatsz tévedni. Ez egy közfeladat átvállalása volt az önkormányzat, nem arról volt szó, hogy Balogh Emil vezetőket csavar össze teljesen maszek vállalkozásban. Ez egy kicsit módosítja a helyzetet. S még egy dolog, hogy az egészségügyi szabályozás szerint is van olyan kitétele, hogy a Társadalombiztosítás és önkormányzat közös felelőssége a finanszírozása ennek. Sajnálja, hogy ezt kell mondani, van erre nálamnál illetékesebb, akinek ezt ki kéne mondani, az mellőzi ennek a kimondását.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Azt gondolja, hogy vissza kellene menniük, hogy mi az alaphelyzet. Az pedig az, hogy van egy határozatuk, amit meghoztak, amiben az szerepel, hogy a szerződés lejár december 31-ével és hogyan mennek tovább. Ebben azt gondolja, olyan fontos kérdések vannak benne, mint az hogy van-e akár Neked utódjelölted, akivel esetleg már tárgyalnál, mert az lehet egy irányvonal. Akkor, ha van, ő hogyan veszi át ezt a történetet. Ha nincs, az is egy másik irány utat mutat ebben a helyzetben hogyan tovább. Azt gondolja, hogy a holnapi napnak nagyon fontos kérdése az, hogy egyáltalán Te a praxisjoggal kapcsolatosan, az ingatlannal kapcsolatosan, az eladási szándékaid azok milyenek, van-e általad egy olyan megfogalmazott vagy meghatározott összeg, amiért Te ezt az ingatlant vagy praxisjogot átadnád akár az önkormányzatnak, ha van utód, akkor az utódnak, mert, hogy ebben kell azt gondolja, hogy tárgyalásokat és megállapodásokat kötni, hogyan mennek ebben tovább. Azt gondolja, hogy azt nem kérdőjelezte meg a testület, hogy a munkádat milyen minőségben végezted, hiszen tényleg nem volt ezzel kapcsolatosan panasz. Mindenki saját maga és a betegek ítélik meg, akiből azért vagy itt, mert meg van elégedve, aki elment, az azért ment el, mert így döntött. Itt az alaphelyzet az az, hogy december 31-ével a szerződés lejár és ebben kell nekik közösen együttműködni, hogy hogyan tudják a jövőben úgy megoldani, hogy a lehető legzökkenőmentesebb legyen.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Egyetlen mondatot szeretne csak hozzátenni, a levélben is leírta, hogy azt gondolja, hogy ahhoz nem fér kétség, hogy át kell adnia nyilván ezt a funkciót egy utódnak. Tehát, ami elhangzott pont az Irénke szájából annak idején mielőtt a döntés megszületett, hogy hogyan gondolja, elmondta, hogy egy-két évre valószínűleg szüksége lenne arra, hogy tisztességesen el tudja látni információval, beteganyaggal, ezeknek az ismereteknek az átadásával, e helyett volt egy meglepetésszerű azonnali befejezés. Azt gondolja, hogy ez nem teljesen látszik méltányosnak azért sem, mert nem biztos, hogy csak úgy le lehet akasztani egy utódot a jelenlegi helyzetben ma Magyarországon 360 körzeti orvosi állás üres. Lehet, hogy sokkalta könnyebben fognak tudni, de jelenleg nincs olyan jelölt, akit le tudna akasztani, és akire azt mondaná, hogy ő lesz az utódja. Azt gondolja, az önkormányzatnak sincs. Ha van, akkor szíveskedjenek tájékoztatni.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Annyit szeretne kérni, hogy akkor holnap, ha 9 órakor leülnek, akkor ezeket a dolgokat gondolják át, hogy van-e neked jelöltje, ebből azt veszi ki, hogy nincs, van-e olyan összeg, ami miatt hogy is mondja, békében el tudnak válni egymástól, a többi pedig most pillanatnyilag úgy érzi, hogy nagyon elbeszélnek egymás mellett. Ez a döntés megszületett, nem hiszi, hogy további hosszabb időintervallumon kellene itt egymással huzakodniuk, de minél gyorsabban és minél

egyszerűbben oldják meg ezt a dolgot. És, amit mondtál Emil, hogy valamiféle átmenet, én az átmenetet úgy is el tudom képzelni – meg szerintem ez működik -, hogy ha fél év múlva, vagy januártól lesz egy új orvos, akkor Te az instrukcióival gondolom, nem fogsz innen elmenni, ugyanúgy köztisztviselőként álló ember vagy, hogy úgy mondja, fél-évig-meddig kívülállóként a tanácsaiddal, a tapasztalataiddal tudod segíteni az utódodat. Tehát nem hiszi, hogy nekik most azon kellene gondolkodni, amiket itt felvetett a döntés után, hogy öt év, két év, egy év, fél év, nem tudja hány év laufot hagyjanak, mert ez a döntés megszületett, akkor ehhez kell magukat most már igazítaniuk és a többi dolgot ennek alárendelni. Azt szeretné kérni, hogy akkor ezeket gondolják át holnapig, úgy látja, itt nem jutnak dűlőre, lehet, hogy holnap sem és akkor mindenki elmondja, hogy hogyan gondolja.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Egyetlen mondatot erre. A határozatot, amit hoz egy testület, azt tudja módosítani is. Az hangzott el, hogy 5 év lejártával, nem lehet újabb 5 évre szerződést kötni. Nem gondolja, hogy ez igaz lenne, annál is inkább, mert.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Soha nem hangzott el.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Nem ez hangzott el, az hangzott el, hogy legalább 5 éves szerződést kell kötni. Tehát, hogy ha megkötik a szerződést, akkor legalább 5 évre.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Pontosít, határozatlan időre meg lehet kötni, határozatlan idejű szerződést bármikor fel lehet mondani. Megvannak a feltételei ennek is, meg megvannak annak is, ha ahhoz kötik, hogy ahogy egy utód belép, ő abban a pillanatban ő kilép a rendszerből. Ennyire egyszerű lenne, ugyan két körülményt köt ki a törvény, a határozatlan idejű szerződéssel egyik körülmény, ha tartósan nem tesz eleget a munkájának, arról szól, hogy erre felszólítást kap, a másik kérem szépen az, hogy ha emberileg, szakmailag az ÁNTSZ-nél nem felel meg.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Nem erről van szó, ezt mindenki jól tudja, hanem, hogy lejárt a szerződés, de nagyon rövidre lehet zárni ezt a dolgot, hogy ha a bizottság a szerdai testületi ülésre felteszi javaslatként, hogy meg kívánja-e módosítani a döntését vagy nem, majd születik egy újabb határozat, ami eldönti, hogy mi van ezzel. De ettől függetlenül pontosan az, amit Te kívánsz és szeretnél, hogy kezdjünk el egymással tárgyalni, akkor konkrét dolgokról beszéljünk. Nem akarja prognosztizálni a jövő szerdai döntésben, hogy olyan döntés születik, hogy helybenhagyja az előző döntését, akkor meg annál is inkább arról kellene beszélniük, hogy hogy oldják meg ezt a mindannyiuk számára nem könnyű helyzetet. Úgyhogy nem az a fő kérdés, hogy itt meghosszabbítja, vagy nem hosszabbítja, hanem az a fő kérdés, hogy van egy adott helyzet, amit meg kell oldani így vagy úgy.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Még egyetlen kérdése van, valaki azt mondja meg, hogy mi az indoka annak, hogy nem hosszabbítja meg a szerződést? Mert ez azért nem került be a határozatba.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Nem kell megindokolni, lejárt az 5 év. Kötöttek egy szerződést, ez lejárt. Nem tudja, hogy kinek mi van a fejében, ha engem kérdezel személyesen, akkor én négy szemközt esetleg elmondom, hogy én miért hoztam ezt a döntést, de a többiek meg maguk eldöntötték, nagykorú, felnőtt emberek. Teljesen korrekt módon jogilag ott van az 5 év, pont. Nem hiszi, hogy minden meg kell ilyen szinten indokolni.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ez egy korrekt válasz, azonban nem gondolja, hogy etikailag is megállja a helyét.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Az egy dolog, hogy etikailag vagy nem etikailag. Én úgy gondolom, hogy etikailag is megáll annak fényében,

hogy miről szól, szolt a döntés. Máskülönb meg az etikai részét, vagy a morális részét, vagy az emberi részét nem kellene összekeverni.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Nincs összekeverve.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: De össze van keverve.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Egymás mellett érkezik a kettő sajnos a valóságban.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: De az élet az így működik sajnos.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja, polgármesteri titulusánál fogva a holnap reggel 9 órát rendkívüli testületi ülésnek nyilvánítja, azt hiszi ez százszor fontosabb dolog. Az idő sürget minket. Január 1-én mindegyiküknek vagy legalábbis úgy gondolja, hogy mindegyiküknek az az elképzelése és azért dolgoznak január 1-től is Csopakon orvosi ellátásban részesüljenek a csopaki emberek. Ezért személy szerint megpróbál mindent megtenni, pontosan ezért fontos, hogy eldöntsék, milyen felállásban szeretnék működtetni majd január 1-jétől, erről beszélniük kell. Úgy gondolja – ez abszolút nem titok, hiszen ezt már februárban felvetette -, hogy ő az önkormányzati működtetést egy önkormányzati közalkalmazotti státuszban tudja elképzelni. Ezt egy évvel ezelőtt is már, fél évvel ezelőtt is elmondta. Erre egyébként nagyjából megfelelő az állami finanszírozás. Az önkormányzat, ahogy máshol is megpróbál jó gazda módjára működtetni mindent, úgy gondolja, hogy ezt is megpróbálja, hiszen ha szakmailag találnak egy megfelelő orvost, akkor úgy gondolja, hogy ennek szakmai akadályja sincsen. Most hétvégén a Városok Falvak Szövetségének ülésén vett részt, szabadidőben szinte majdnem minden polgármestert megpróbált megkérdezni, hogy náluk ez hogy működik. A legjobban önkormányzati fenntartásban és közalkalmazottakkal tudják működtetni, és jól működik, és az orvosok is meg vannak elégedve, mert megnyugtató tisztességes fizetést kapnak és az önkormányzat is meg van ebből a szempontból nyugodva. Ez, amit szeretne elmondani. A másik pedig, úgy gondolja, hogy talán a TV-ben már lement, nem tudja, mert nem nézi a Csopak Televíziót, de ha jól emlékszik ott minden képviselő elmondta a döntése előtt, hogy miért döntött így. Azt hiszi, hogy az indoklás a határozatba nincs, hiszen nyilván nem kellett, mert egy lejárt szerződésről volt szó. Úgy gondolja, hogy mind a 6 képviselő elmondta, hogy ezt a döntést ő miért fogja meghozni még a szavazás előtt.

Dr. Simon Sándor ügyvéd: Egyetlen egy fél mondata van, mivel olvasta a doktor úrnak mind a két beadványát, illetően egyetlen egy dolgot nagyon fontos tisztázni, nem közigazgatási, nem államigazgatási ügyről van szó. Tehát nincs indokolási kötelezettsége a konkrét ügyel kapcsolatosan a testületnek nem volt.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Mivel most itt nincsen, és holnap akkor testületi ülés keretében kizárólagosan erre a témára koncentrálnak ezzel kapcsolatosan egyeztetni, így a bizottsági ülésen ezt a témát akkor lezárja. Határozatot ezzel kapcsolatosan most nem kell hozni, úgyhogy kéri, hogy menjenek tovább a bizottsági napirendi pontok között.

8./ A vállalkozói és idegenforgalmi alapokból nyújtandó támogatásra beérkezett pályázatok II.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Három pályázat érkezett be. Mindhárom érvényes, az igényelt összeg és támogatandó összeg megfelel a rendeletnek. Idegenforgalmi alapra a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. adott be pályázatot. Ebből látható, hogy nézegetik a rendeletüket, ők is adófizető egyének, társaság. Szigetelési, parkettázási munkák végzésére, kis értékű tárgyi eszközök cseréjére adott be

pályázatot. 496.800 Ft-ot igényel. A támogatás maximális összege 500.000,- Ft lehet. Aki egyetért azzal, hogy az Idegenforgalmi Alapból a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t 496.800,- Ft támogatásban részesítsék, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

233/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Idegenforgalmi Alapból a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t 496.800,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

231/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Idegenforgalmi Alapból a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t 496.800,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Vállalkozói alapra a Lukács Kft. adott be pályázatot. Belefér a keretösszegbe az igényelt támogatás, amelyet szerszámokra szeretne fordítani. 870.000,- Ft a teljes összeg, a saját forrás 370.000,- Ft, a pályázatot összeg 500.000,- Ft. Megfelel, az adható támogatásba befér.

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Egy fő munkahelyet is teremt.

Ambrus Tibor polgármester: Csak az adó 50%-ig igényelhetnek vissza.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Vállalkozói Alapból a Lukács Kft-t 500.000,- Ft támogatásban részesítsék, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

234/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vállalkozói Alapból a Lukács Kft-t 500.000,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

232/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vállalkozói Alapból a Lukács Kft-t 500.000,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Markó Péter Imre adott be pályázatot a vállalkozói alapra. Lap-top vásárláshoz kér támogatást. A megvalósításhoz szükséges teljes összeg 190.500 Ft, saját forrás 100.500,- Ft, pályázott összeg 90.000 Ft. Belefér a keretbe. Aki egyetért azzal, hogy a Vállalkozói Alapból Markó Péter Imre egyéni vállalkozót 90.000,- Ft támogatásban részesítsék, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

235/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vállalkozói Alapból Markó Péter Imre egyéni vállalkozót 90.000,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

233/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vállalkozói Alapból Markó Péter Imre egyéni vállalkozót 90.000,- Ft támogatásban részesítse.

9./ Csopak Településért Közalapítvány pályázatának elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Minden évben ilyenkor szokta beadni a közalapítvány a támogatási kérelmét. Idősek karácsonyára szeretné fordítani a támogatási összeget. Saját forrás 1.018.080,- Ft, a kért támogatás 2.000.000,- Ft.

Ambrus Tibor polgármester: Szépen kéri a kollégákat, módosítsák úgy a rendeletet, hogy mivel az közalapítvány az önkormányzat szervezete, nem kelljen kérelmet benyújtania. Nem civil szervezet. Berakják a költségvetésbe és át is utalják célzott támogatásként.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Meg kell nézni a jogszabályt hogy szól, megengedi-e, hogy más elbírálás alá kerüljön. Nyilván van jogi szabályozása.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, nézzék meg és a költségvetésig próbálják kidolgozni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Van-e valamilyen formája? Mi ennek az útja módja?

Dr. Szántód Anita jegyző: Szükséges rendelet módosítás hozzá.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Csopak Településért Közalapítványt 2.000.000,- Ft összegben részesítsék a Civil szervezetek pályázati keretéből, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

236/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak Településért Közalapítványt 2.000.000,- Ft összegben részesítse a Civil szervezetek pályázati keretéből.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

234/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak Településért Közalapítványt 2.000.000,- Ft összegben részesítse a Civil szervezetek pályázati keretéből.

10./ Lakossági bejelentés a Nádaskuti utca közvilágításával kapcsolatban

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Átadja a szót Ambrus Tibor polgármesternek.

Ambrus Tibor polgármester: A Nádaskuti lakók kérték, hogy ha lehet, valósítsanak meg a közvilágítást, amikor a buszmegállóban leszállnak a gyerekek, félnek, mert nagyon sötét az utca. 500-600 méteres útszakaszról van szó. 4-5 lámpa kijön ebből az összegből, ami megmarad. Más kérelem nem érkezett be, véleménye szerint a napelemes közvilágításnál lévő megtakarításból oldják meg a Nádaskuti utca közvilágítását.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Tavaly is keresgették, hogy ne kelljen ezt az összeget visszaadni, így indokolt a felhasználás. Aki egyetért azzal, hogy a lakossági bejelentést a Nádaskuti utca közvilágításával kapcsolatban elvileg támogassák és kérjenek be árajánlatokat a közvilágítási lámpák kihelyezésére vonatkozóan, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

237/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy a lakossági bejelentést a Nádaskuti utca közvilágításával kapcsolatban elvileg támogatja és árajánlatokat kér be a közvilágítási lámpák kihelyezésére vonatkozóan.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

235/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakossági bejelentést a Nádaskuti utca közvilágításával kapcsolatban elvileg támogatja és árajánlatokat kér be a közvilágítási lámpák kihelyezésére vonatkozóan.

11./ Kádár és Társa Szolgáltató Szervezési és Kereskedelmi Betéti Társasággal kötött szálláshely közvetítési szerződés felmondása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Megalakult a nonprofit kft., az ő tevékenységi körébe belekerült a szállásadói tevékenység, ezért szükséges ezt a szerződést megszüntetni, mivel okafogyottá vált. Aki egyetért azzal, hogy a Kádár és Társa Szolgáltató Bt-vel 2015. január 5-én megkötött szálláshely közvetítési szerződés 8. pontja alapján a megbízási szerződést mondja fel.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

238/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kádár és Társa Szolgáltató Bt-vel (8229 Csopak, Vadvirág u. 4.) 2015. január 5-én megkötött szálláshely közvetítési szerződés 8. pontja alapján a megbízási szerződést mondja fel.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

236/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kádár és Társa Szolgáltató Bt-vel (8229 Csopak, Vadvirág u. 4.) 2015. január 5-én megkötött szálláshely közvetítési szerződés 8. pontja alapján a megbízási szerződést mondja fel.

12./ Tóth Andrea kérelme a községi strandon lévő üzletek felújítási munkáihoz
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Ismerteti a kérelmet.

Tóth Gyula Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Pár évvel ezelőtt felújította a grillkertet, borozót szép stílusban, és most a fagyaltozónál szeretné ezt megvalósítani és felújítani. A régi pozdorja falak helyett más megoldás lenne. A fagyaltozó és borozó közötti rész bontott téglafallal lenne összekötve. Plusz terület nem kell hozzá, profilváltozás nincs.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A főépítész jelezte a strandi épületek bővítésével kapcsolatban, hogy a strand beépítettsége nem követhető, nem ellenőrizhető, hogy a rendelkezésre álló 10%-os építési jog szerint lehetséges-e még a bővítés.

Tóth Gyula Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Saját bérelt területről van szó.

Ambrus Tibor polgármester: A főépítésznek annyiból igaza van, hogy valóban a strand kiépített, azt szeretné látni a beépítési százalék megenged-e további beépítést. A javaslat erről szól. Nem ezen a 2 m²-en múlik. Ezt a kérelmet támogassák, de egyszer le kellene mérni hány m² terület van beépítve. Nem tudják pontosan hány % a beépítettség a csopaki strandon.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Kérte az építményadó újabb meghatározását, mert változik a mérete.

Tóth Gyula Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Kisebb lesz az épület, ezért kérte ezt.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Ha szebb lesz a strand, az jobb lesz. Engedélyezzék a felújítási munkálatok elvégzését. Aki egyetért azzal, hogy Tóth Andrea egyéni vállalkozó kérelmére a községi strandon a tulajdonában lévő KTer6. (Söröző) számú és a KTer5. számú (Fagyizó) üzletek átalakításához a hozzájárulásukat adják meg azzal, hogy a hozzájárulás ne mentesítse kérelmezőt a szükséges engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

239/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Tóth Andrea egyéni vállalkozó (8229 Csapak, Ifjúság sétány 1.) kérelmére a községi strandon a tulajdonában lévő KTer6. (Söröző) számú és a KTer5. számú (Fagyizó) üzletek átalakításához a hozzájárulását adja meg azzal, hogy a hozzájárulás ne mentesítse kérelmezőt a szükséges engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

237/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Tóth Andrea egyéni vállalkozó (8229 Csopak, Ifjúság sétány 1.) kérelmére a községi strandon a tulajdonában lévő KTer6. (Söröző) számú és a KTer5. számú (Fagyizó) üzletek átalakításához a hozzájárulását adja meg azzal, hogy a hozzájárulás ne mentesítse kérelmezőt a szükséges engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

13./ Grósz Virág Bt. kérelme a községi strandon lévő kerékpárkölsönző üzlet bővítéséhez

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti a kérelmet. Ez az üzlet bővítéséről szól, amihez látványterv is van. Nem tetszik és nem illő oda véleménye szerint. A főépítész ehhez mellékelte a véleményét, kiegészítését. Épületszerkezet építést is igényel.

Ambrus Tibor polgármester: Az a problémája ezzel, hogy egyszer megengedték egy épület bővítését 1,5-2 méterrel. Ha elindul egy trend, akkor minden épületnek engedélyezik a bővítését. Vagy azt mondják, álljanak meg, nézzék meg, hogy az üzleteket lehet-e bővíteni. Ez stratégiai kérdés, ne döntsenek ad-hoc jelleggel.

Balogh Balázs alpolgármester: Ez egy egységes épületegyüttes, egységesen meg lett tervezve. Ennek nincs értelme, az összképet rontanák el. Nem szabad egy-egy ponton megengedni, vagy akkor mindenkinek meg kell engedni.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: El is utasítaná nyugodt szívvel. Javasolja a kérelem elutasítását.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Aktualizálni kellene az ingatlan nyilvántartást és egységesíteni ez a főépítész véleménye is. Utasítsák el a kérelmet. Aki egyetért azzal, hogy a Grósz Virág Bt. kérelmére a községi strandon lévő kerékpárkölsönző üzlet Örkény István sétány felőli bővítéséhez a tulajdonosi hozzájárulásukat ne adják meg, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

240/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Grósz Virág Bt. (3000 Hatvan, Balassi B. u. 96.) kérelmére a községi strandon lévő kerékpárkölsönző üzlet Örkény István sétány felőli bővítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását ne adja meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

238/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Grósz Virág Bt. (3000 Hatvan, Balassi B. u. 96.) kérelmére a községi strandon lévő kerékpárkölcsonzó üzlet Örkény István sétány felőli bővítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását ne adja meg.

14./ Sands Beach Bt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme a községi strandon lévő Hell Büfé üzlet belső átalakításához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti a kérelmet.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Feljelentették ÁNTSZ kint volt és a szerint kell átalakítaniuk a működésüket és ez a belső teret érinti.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Belső átalakításra vonatkozik. A rajzokból nem tudta kivenni, de gondolja ennek egészségügyi okai vannak minek kell egybe és külön lennie. Magát az ing. területének módosítását nem érinti. A kérelmet támogassák, a belső átalakítást engedélyezzék. Aki egyetért azzal, hogy a Sands Beach Bt. kérelmére a községi strandon általa bérelt büfé üzlet belső átalakításához a tulajdonosi hozzájárulásukat adják meg azzal, hogy a tulajdonosi hozzájárulás ne mentesítse a kérelmezőt a szükséges engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

241/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sands Beach Bt. (3000 Hatvan, Balassi B. u. 96.) kérelmére a községi strandon általa bérelt büfé üzlet belső átalakításához a tulajdonosi hozzájárulását adja meg azzal, hogy a tulajdonosi hozzájárulás ne mentesítse a kérelmezőt a szükséges engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

239/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sands Beach Bt. (3000 Hatvan, Balassi B. u. 96.) kérelmére a községi strandon általa bérelt büfé üzlet belső átalakításához a tulajdonosi hozzájárulását adja meg azzal, hogy a tulajdonosi hozzájárulás ne mentesítse a kérelmezőt a szükséges engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

15./ Ódor Borbála (Bori Pont) kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti a kérelmet.

Ambrus Tibor polgármester: Két részre lehet bontani. Május táján vette át az üzlet üzemeltetését. Előző évben biztosítottak teraszt. Ezt a szerződést augusztus 31-ig vele is megkötötték. Jelezte, hogy a kocsik port vernek fel a parkolóban. Meg kell csinálni a gödröket. A teraszt közterületi terasznak. Jobban örülne, ha parkolók lehetnének ott. Abban igaza van, ha veszélyes, meg kell nézni. Ha gödrök vannak, be kell teríteni murvával ezt kiadta a falugondnoknak. Ez egy két hónapos probléma.

Balogh Balázs alpolgármester: Saját tapasztalatból mondja parkolt ott nyáron, ha nem engedik az átjárást kiesik 30-40 parkolóhely. A parkolás elsődleges, minél több parkolási lehetőség legyen.

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Számtalan étteremnél a murva ott van az étteremnél, sok helyen így van, nem jelenthet problémát. A parkolást tartja lényegesnek.

Bodaki Csaba Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Ha ezzel a feltétellel nem vállalja tovább, akkor az önkormányzat továbbra is odaadja, vagy nem kell terasz. A parkolóra szükség van.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Továbbra is parkolóként kívánja az önkormányzat a területet hasznosítani. Aki egyetért azzal, hogy Ódor Borbála (Bori Pont) kérelmét ne támogassák és továbbra is az önkormányzat parkolóként hasznosítsa a területet, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

242/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy Ódor Borbála (Bori Pont) kérelmét nem támogatja, továbbra is az önkormányzat parkolóként kívánja a területet hasznosítani.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértesítésére.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

240/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy dönt, hogy Ódor Borbála (Bori Pont) kérelmét nem támogatja, továbbra is az önkormányzat parkolóként kívánja a területet hasznosítani.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértesítésére.

16./ Kunigunda 2000 Kft. kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti a kérelmet.

Ambrus Tibor polgármester: Ezzel a Kunigunda megszűnik, nem új céget csinál. Nyilván jogutód cég.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Nem változik a bérlemény üzletköre, tulajdonosa, semmi. A módosításhoz járuljanak hozzá. Aki egyetért azzal, hogy a Kunigunda 2000 Kft. kérelmére járuljanak hozzá ahhoz, hogy a Csopak Község Önkormányzata és a Kunigunda 2000 Kft. között 2008. november 4. napján a 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található ingatlanon lévő, főépület földszint 4. és 5. számú bérlemény tekintetében létrejött bérleti szerződésben a bérlő helyébe a Pumm-Ker Kft. lépjen, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

241/2017. (X. 18.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kunigunda 2000 Kft. kérelmére járuljon hozzá ahhoz, hogy a Csopak Község Önkormányzata és a Kunigunda 2000 Kft. között 2008. november 4. napján a 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található ingatlanon lévő, főépület földszint 4. és 5. számú bérlemény tekintetében létrejött bérleti szerződésben a bérlő helyébe a Pumm-Ker Kft. (székhely: 8242 Balatonudvari, Paál László u. 5., képviseli: Balogh-Pummer Kinga ügyvezető) lépjen.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

239/2017. (X. 18.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kunigunda 2000 Kft. kérelmére járuljon hozzá ahhoz, hogy a Csopak Község Önkormányzata és a Kunigunda 2000 Kft. között 2008. november 4. napján a 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található ingatlanon lévő, főépület földszint 4. és 5. számú bérlemény tekintetében létrejött bérleti szerződésben a bérlő helyébe a Pumm-Ker Kft. (székhely: 8242 Balatonudvari, Paál László u. 5., képviseli: Balogh-Pummer Kinga ügyvezető) lépjen.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Megköszöni az ülésen való részvételt és a nyílt ülést 9.26 órakor bezárja.

K. m. f.

Simon Attiláné
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Elnöke, levezető elnök

Varga József
Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság Elnöke

Markó Péter
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
tagja

Markó Péter
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság tagja

Salamon Edina
jegyzőkönyvvezető