

**Szám:** 1/815-1/2017.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2017. június 7-én 7.30 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt üléséről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Varga József	Településfejlesztési és Id.forg. Biz. Elnöke
	Tislér Géza	Bizottsági tag
	Rezgő Erik	Bizottsági kültag
	Szűcs István	Bizottsági kültag
	Tóth Gyula	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

- Ambrus Tibor polgármester
- Balogh Balázs alpolgármester
- Dr. Szántód Anita jegyző
- Dr. Hegyi Zsófia aljegyző
- Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető
- Máhl Teréz településüzemeltetési ügyintéző

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja:** Tisztelettel köszönti a bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy jelen van 5 fő bizottsági tag, az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **131/2017. (VI. 7.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. SÁ-NA Bt. területbérlet iránti kérelme
2. Walczer Bt. területbérlet iránti kérelme
3. Bagaméri Ice Kft. s területbérlet iránti kérelme
4. Zsi Kkt. területbérlet iránti kérelme
5. Thomann Sport Bt. területbérlet iránti kérelme
6. Sands Beach Bt. területbérlet iránti kérelme
7. Tati Bor Kft. területbérlet iránti kérelme
8. A Csonka-toronyban harang elhelyezésére beérkezett árajánlat
9. Barati István és Barati Istvánné elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelme

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1./ SÁ-NA Bt. területbérlet iránti kérelme**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:** A rajzon két különböző terület szerepel. A kérelem szerint a vendéglátó egységhez, a galéria előtt szeretnének területet bérelni.

**Ambrus Tibor polgármester:** A helyi szabályzat arról szól, hogy az üzlet saját profiljával kitelepülhet. Fagylaltos pultot a galéria ne tegyen ki maga elé. A helyi rendelet szerint sem lehet, csak ha a profiljának megfelelő bérleti díjat fizet.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:** Egyetért, hogy csak a profiljának megfelelően lehet kitelepülni az üzlet elé. Aki egyetért azzal, hogy a SÁ-NA Bt. kérelmére ne járuljanak hozzá a 2017. évre a kérelmező által a csopaki strandon bérelt, 6. sz. pavilon kapcsán a szomszédos, Mini Galéria elnevezésű üzlethelyiség előtti, annak strand felőli oldalán lévő, 2,55 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához, kéri, szavazzon.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **132/2017. (VI. 7.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a SÁ-NA Bt. kérelmére nem járul hozzá a 2017. évre a kérelmező által a csopaki strandon bérelt, 6. sz. pavilon kapcsán a szomszédos, Mini Galéria elnevezésű üzlethelyiség előtti, annak strand felőli oldalán lévő, 2,55 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

### **2./ Walczer Bt. területbérlet iránti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Az Ifjúsági sétány üzlet felőli oldalán engedélyezzék a területbérletet.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:** Aki egyetért azzal, hogy a Walczer Bt. kérelmére járuljanak hozzá 2017. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett Kaktusz Büfé Ifjúság sétány felőli oldalán lévő 16 m<sup>2</sup> nagyságú közterület bérletéhez, kéri, szavazzon.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **133/2017. (VI. 7.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Walczer Bt. (székhelye: 8229, Csopak, Paloznaki u. 8/B.) kérelmére hozzájárul a 2017. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett Kaktusz Büfé Ifjúság sétány felőli oldalán lévő 16 m<sup>2</sup> nagyságú közterület bérletéhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

### **3./ Bagaméri Ice Kft. s területbérlet iránti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért azzal, hogy a Bagaméri Ice Kft. kérelmére járuljanak hozzá 2017. évre a kérelmező által a csopaki strandon bérelt, Kép2 számú, kürtőskalácsos üzlet strand felőli oldalán 13 m<sup>2</sup> közterület bére adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 3.384,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díj megfizetése ellenében, kéri, szavazzon.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **134/2017. (VI. 7.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Bagaméri Ice Kft. kérelmére hozzájárul a 2017. évre a kérelmező által a csopaki strandon bérelt, Kép2 számú, kürtőskalácsos üzlet strand felőli oldalán 13 m<sup>2</sup> közterület bére adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 3.384,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díj megfizetése ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

### **4./ Zsi Kkt. területbérlet iránti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Az utcafrontnál szeretne területet bérelni vagy a teljes területet, mert olyan nincs, hogy 3 m<sup>2</sup>. Ezt pontosítani kell.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:** Kéri, hogy a terület nagysága kerüljön pontosításra, nem nagy különbség az összeg a bérleti díj vonatkozásában. Aki egyetért azzal, hogy a Zsi Kkt. kérelmére járuljanak hozzá 2017. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett Játék-Strandcikk üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 8 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész, valamint az Ajándék-Bizsu üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 3 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bére adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díj megfizetése ellenében, kéri, szavazzon.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **135/2017. (VI. 7.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Zsi Kkt. kérelmére hozzájárul a 2017. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett

- Játék-Strandcikk üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 8 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész, valamint
- az Ajándék-Bizsu üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 3 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díj megfizetése ellenében.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Ambrus Tibor polgármester

### **5./ Thomann Sport Bt. területbérlet iránti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést. A tavalyi évhez hasonlóan kéri a területet. Aki egyetért azzal, hogy a Thomann Sport Bt. képviseletében eljáró Thomanné Gyöngyösi Etelka kérelmére járuljanak hozzá 2017. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 7 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díj megfizetése ellenében, kéri, szavazzon.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **136/2017. (VI. 7.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Thomann Sport Bt. képviseletében eljáró Thomanné Gyöngyösi Etelka kérelmére hozzájárul a 2017. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 7 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díj megfizetése ellenében.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Ambrus Tibor polgármester

### **6./ Sands Beach Bt. területbérlet iránti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést. A tavalyi évhez hasonlóan bérelné a területet.

**Ambrus Tibor polgármester:** Javasolja, hogy a területbérleti kérelmek beérkezésére vonatkozóan legyen megállapítva egy határidő.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:** Aki egyetért azzal, hogy a Sands Beach Bt. kérelmére járuljanak hozzá 2017. évre a kérelmező által a csopaki strandon bérelt, 4. sz. pavilon Örkény sétány felőli oldalán lévő, 32 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díj megfizetése ellenében, kéri, szavazzon.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**137/2017. (VI. 7.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Sands Beach Bt. kérelmére hozzájárul a 2017. évre a kérelmező által a csopaki strandon bérelt, 4. sz. pavilon Örkény sétány felőli oldalán lévő, 32 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díj megfizetése ellenében.

Határidő: azonnal  
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

**7./ Tati Bor Kft. területbérlet iránti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést. A tavalyi évhez hasonlóan szeretné a területet bérelni. Aki egyetért azzal, hogy a TATI BOR Kft. képviselőjében eljáró Balogh András kérelmére járuljanak hozzá 2017. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett Mindenevő Étkeзде nevű üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 33 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díj megfizetése ellenében, kéri, szavazzon.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**138/2017. (VI. 7.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a TATI BOR Kft. képviselőjében eljáró Balogh András kérelmére hozzájárul a 2017. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett Mindenevő Étkeзде nevű üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 33 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díj megfizetése ellenében.

Határidő: azonnal  
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

**8./ Barati István és Barati Istvánné elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Dr. Hegyi Zsófia aljegyző:** Elmondja, hogy 1977. február 9. napján elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre beépítési kötelezettség biztosítása céljából a csopaki 821/9 hrsz-ú, Csopak, Vincellér u. 9. szám alatt található ingatlanra. Az ingatlan tulajdonjogát 1976. december 11-én Barati István és Barati Istvánné 1/2-1/2 tulajdoni arányban vásárolta meg. A

beépítési kötelezettségüknek nem tettek eleget a mai napig sem. Az ingatlanon egy kis tároló épület található, más építmény nincs rajta. Már megvan a vevő az ingatlanra, a vevővel már megkötötték az adásvételi szerződést, a földhivatali bejegyzéshez szükséges, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön. Az új vevő vállalta, hogy négy éven belül eleget tesz a beépítési kötelezettségének.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:** Aki egyetért azzal, javasolják a Képviselő-testületnek, hogy Barati István és Barati Istvánné kérelmére járuljanak hozzá a kérelmezők tulajdonát képező csopaki 821/9 hrsz-ú, természetben a Csopak, Vincellér u. 9. szám alatt található ingatlanra Csopak Községi Tanács jogosult részére 1977. február 9. napján bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, kéri, szavazzon.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**138/2017. (VI. 7.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Barati István és Barati Istvánné 9073 Bóny, Ady u. 36. szám alatti lakosok kérelmére járuljon hozzá a kérelmezők tulajdonát képező csopaki 821/9 hrsz-ú, természetben a Csopak, Vincellér u. 9. szám alatt található ingatlanra Csopak Községi Tanács jogosult részére 1977. február 9. napján bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Megköszöni az ülésen való részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 7.43 órakor bezárja.

K. m. f.

**Varga József**  
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság  
Elnöke, levezető elnök

**Tislér Géza**  
Településfejlesztési és Idegenforgalmi  
Bizottság tagja

Salamon Edina  
jegyzőkönyvvezető